Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-195/2/2020-03

ROP-HAN-6173-CPIH-2/2020

26.03.2020. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, изградња пољопривредног објекта на кп. бр. 324 (1229 м2) и 315 (1460 м2) КО Репинце.

Габарит пољопривредног објекта износи 25,50 x 18,75 – 13,00 м, спратности П0+П. Нето површина подрума је 140,36 м², а бруто површина износи 155,62 м². Нето површина приземља је 227,30 м², а бруто површина износи 251,15 м². Максимална висина објекта је 5,48 м.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 127121 (зграде за чување и узгој

пољопривредних производа нпр. складишта, амбари, кошеви, трапови, стакленици, амбари, винарије, вински подруми и др.)

Објекат на кп. бр. 324 КО Репинце, који је у катастарском операту означен као помоћна зграда број 2, у површини од 63м², руши се.

Предрачунска вредност радова износи 14.285.700,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **21.673,99** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 саназнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-195/2/2020-03, ROP-HAN-6173-CPIH-2/2020 од 26.03.2020. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-3515-LOC-1/2020, IV Број: 350-21/20-03 од 02.03.2020. године.

- пројекат за грађевинску дозволу, број 09/20 од 06.03.2020. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре, израђен од стране АГЕНЦИЈЕ за МЕНАЏМЕНТ и АРХИТЕКТУРУ 6, Владичин Хан , Светосавска 3,

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Радње за надзор, пројектовање, услужне и трговинске делатности ''RAMZES II’’ Владичин Хан , ул. Немањина број 28, а вршилац техничке контроле је дипл. инж. грађ. Драган Ђорђевић.

3.  **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта,

- пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је извршити спајање парцеле.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднео је, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 09.03.2020. године, кроз CIS, захтев под бројем ROP-HAN-6173-CPI-1/2020, IV Број: 351-195/2020-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног објекта, на кп.бр. 324 и 315 КО Репинце.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењeм IV Број: 351-195/2020-03, ROP-HAN-6173-CPI-1/2020 од 11.03.2020. године.

Инвеститор је, у року предвиђеном чланом 8ђ), поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-3515-LOC-1/2020, IV Број: 350-21/20-03 од 02.03.2020.године,

- извод из пројекта, израђен од стране АГЕНЦИЈЕ за МЕНАЏМЕНТ и АРХИТЕКТУРУ 6, Владичин Хан , Светосавска 3,

- пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 09/20 од 06.03.2020. године, израђену од стране АГЕНЦИЈЕ за МЕНАЏМЕНТ и АРХИТЕКТУРУ 6, Владичин Хан, Светосавска 3, оверену печатом главног пројектанта, Пешић Божидара, дипл.инж. грађ. (број лиценце 317 H458 09),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 09/20 од 06.03.2020. године, израђен од од стране АГЕНЦИЈЕ за МЕНАЏМЕНТ и АРХИТЕКТУРУ 6, Владичин Хан, Светосавска 3, оверен печатом одговорног пројектанта, Пешић Божидара, дипл.инж. грађ. (број лиценце 317 H458 09),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Радње за надзор, пројектовање, услужне и трговинске делатности ''RAMZES II’’ Владичин Хан , ул. Немањина број 28, а вршилац техничке контроле је дипл. инж. грађ. Драган Ђорђевић. (број лиценце 310 G608 08),

- катастарско топографски план, урађен од стране ГБ „ГЕО ПРИЗМА“ од Бујановац, канц. Врање, ул. Краља Милана број 51, под бројем 952-074-6188/2020 од јануара 2020. године,

- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем IV 501-18/2020-03 од 20.03.2020. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за рад општинских органа.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службe за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из листа непокретности број 498 КО Репинце, под бројем 952-04-074-4550/2020 од 25.03.2020. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметног земљишта, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта достављен је од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-195/2/2020-03, ROP-HAN-6173-CPIH-2/2020 од 26.03.2020. године, у износу од 30.962,85 динара умањује се за 30% и износи 29.024,00 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су достављена и прибављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 480,00 динара.

Обрадио, Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Муjaгић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник