

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-29105-LOC-1/2020
IV Број: 350-105/20-03
02.11.2020.године
ВЛАДИЧИН ХАН

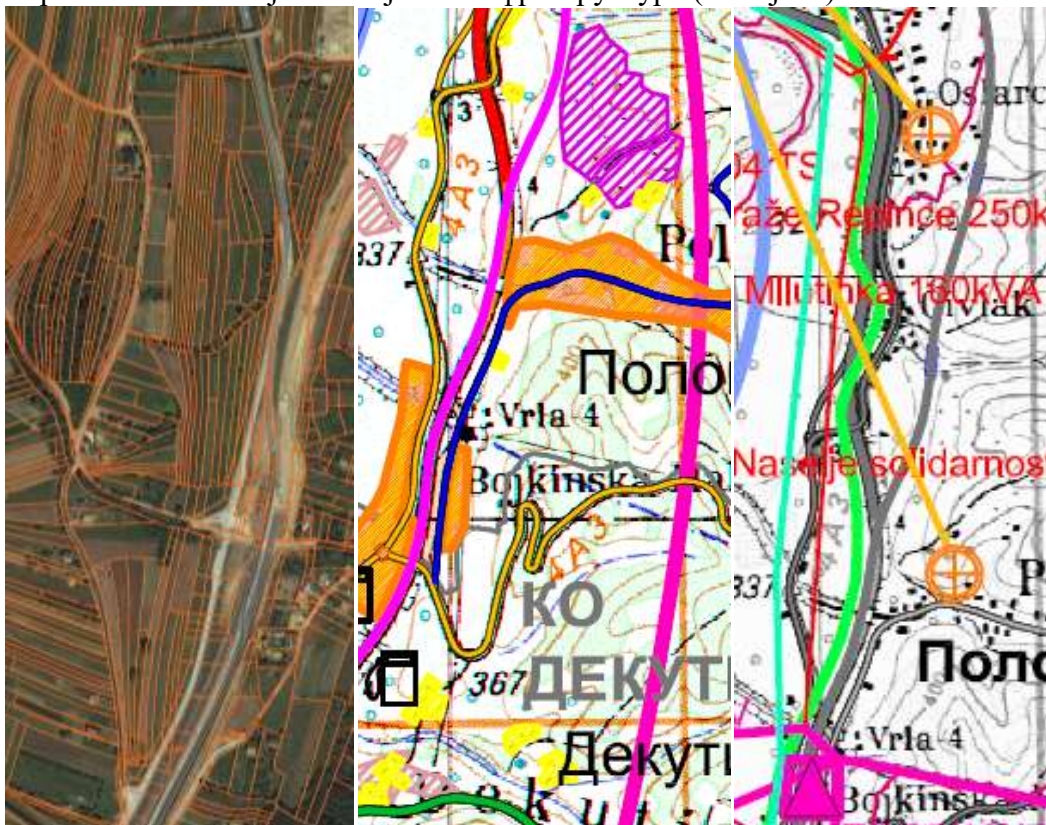
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, ██████████, ██████████, који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из ██████████, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонске електричне мреже са уличним осветљењем некатегорисаног пута у селу Полом, Општина Владичин Хан на кп.бр. 1235/1, 1235/3, 1854/2, 1868, 2293/5, 2299/4, 2304/3 и 2314 све КО Владичин Хан, објекат категорије Г, класификациони број 222410 (локални електрични надземни и подземни водови) - 100%. На локацији се задржавају постојећи објекти.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010).

Врста и намена објекта: објекти инфраструктуре (линијски)



Извод из ГеоСрбије и ППО

Препоруке и правила уређења и грађења која важе за наведене делове територије, а односе се на изградњу предметног објекта су:

Општински путеви служе за повезивање појединих делова општине и града са центрима и зонама активности или становања. То су јавни саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају.

- Ширина коловоза на општинским путевима је минимално **5,90 м** (укључујући ивичне траке од 2x0,20 м)
- Уколико постоји могућност предвидети шири регулациони појас како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл.
- Дозвољено је ивично паркирање ван коловоза,
- Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда,
- Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање **5,00 м** и у дужини од најмање 40 м за ДП првог реда, 20 м за ДП другог реда и 10 м за општински пут, рачунајући од ивице коловоза,
- Ради заштите од спирња и одроњавања потребно је усеке, засипе и насипе, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута,
- Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода,
- Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7 метара од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 метара од ивице коловоза,
- При реконструкцији одређених елемената путне и уличне мреже мора се водити рачуна да елементи пута који се реконструишу буду у сагласности са техничким прописима и стандардима за ту врсту објекта,
- Реконструкција појединих делова путне мреже требало би да обухвати све елементе попречног профила,
- Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде детаљни урбанистички планови којима би се прецизно сагледали сви елементи планиране реконструкције,
- Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове,
- Осветљење примарних саобраћајница решити светиљкама постављеним на више стубове. Тачан број стубова, светиљки и врсту осветљења одредити пројектима за поједине делове простора у складу са правилима струке и препорукама надлежних институција-органа,
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према важећим законским прописима,
- Трафостанице поставити што ближе месту највеће потрошње, са најмање 10 кV напоном обезбеђеним из постојеће мреже, капацитет од 50 кVA до 1260 кVA.
- Трафостанице у насељима могу бити смештене на отвореном простору или у посебне просторије унутар објекта. Капацитет трафостаница треба да буде од 100 кVA до 630 кVA.
- Трафостанице на периферији села и засеоцима градити као алуминијуске стубне ТС, на прописаним растојањима од постојећих и планираних објекта, капацитета од 50 кVA до 250 кVA.

- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0 метра.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара“ (Сл. Лист СФРЈ бр. 74/90)
- На периферији села и засеоцима трафостанице градити као алуминијумске стубне ТС, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Капацитет трафостаница треба да буде од 50 кVA до 250 кVA.
- Код полагања каблова, дубина укопавања не сме бити мања од 0,70 м за каблове напона до 10 кV, односно 1,1 м за каблове 35 кV.
- 35 кV и 10 кV мрежу на простору детаљне регулације градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима, а на простору генералне регулације градити ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима.
- Електро енергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама.
- Минимална удаљеност електроенергетске мреже од крајње тачке попречног профила (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала) износи 3,0 метра.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,35-1,50 м.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме бити мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Како би се обезбедило да се каблови у рову не додирују може се целом дужином трасе поставити низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м.
- Водити рачуна о вођењу паралелно уз и укрштању електроренергетског кабла са телекомуникационим кабловима. Паралелно вођење на 0,5 м за каблове напона 1, 10 и 20 кV, односно 1м за каблове напона 35кV. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања треба да буде у насељеним местима 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насеља најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.
- Нисконапонски самоносећи кабловски скоп монтирати на бетонске стубове са размаком од 40 м. Изузетно може да се полаже и по фасади зграде.
- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал.
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода или канализације. Хоризонтални размак енерг.кабла од водоводне/канализационе цеви треба да буде најмање 0,5 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може бити положен изнад или испод водоводне/канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енерг.кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 м, односно 1,2 м изван насељених места. Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Уколико не могу да се постигну прописани размаци по било ком основу, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 м, изузетно по фасади зграде. Није дозвољено директно полагање у земљу или малтер. У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а код стамбених зграда или зграда где борави већи број људи, потребна је и механички појачана изолација.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести у класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза премак класи нивоа заштите објеката у складу са важећим Правилником.
- У заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних који су у функцији аутопута, пруге и разводног гасовода, а простор ван насеља се може користити као шумско или пољопривредно земљиште.
- У свим осталим случајевима испоштовати прописе предвиђене за наведену област, а дефинисане правилницима и законима РС.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбанистичког плана треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације.

За стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање - подаци број 2912 од 22.10.2020.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова број А334-322131-1/2020 од 14.10.2020. године,
- ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕДБ Врање, Услови за пројектовање и прикључење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-302171-20 од 21.10.2020.године. (уговор-потврда-захтев)
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 1464 од 28.10.2020.године;
- ЈВП Србија воде, Београд – ВПЦ Морава Ниш, Водни услови бр. 8172/1 од 20.10.2020.године

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног инфраструктурног објекта – нисконапонске електричне мреже са уличним осветљењем некатегорисаног пута, израђено од стране пројектанта „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], под бр. 126-2019 (ГС и Прој. електро-енрг. инсталација) од 24.12.2019.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију катастарског плана водова издату од стране Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-04-308-4288/2020 од 13.10.2020.године и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-17333/2020 од 14.10.2020.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 115/2020) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер