

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Зорана Петровића, [REDACTED], који је поднео пуномоћник Новица Мирчић из [REDACTED] („ОМЕГА“ [REDACTED]), за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Петровића, [REDACTED], који је поднео пуномоћник Новица Мирчић из [REDACTED] („ОМЕГА“ [REDACTED]), за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу производног објекта спратности П+0 изграђеног на кп.бр. 1653/21 (1096 м²) КО Житорађе**, објекат категорије Б, класификациони број 125101 (индустријске зграде), **због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Зоран Петровић, [REDACTED], поднео је дана 05.04.2021.године захтев за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу производног објекта спратности П+0 изграђеног на кп.бр. 1653/21 КО Житорађе**, објекат категорије Б, класификациони број 125101 (индустријске зграде), бруто површине 205 м², који би након реконструкције и доградње био производно-складишни објекат спратности П+1, категорије Б, класификациони број 125101 (индустријске зграде - 44%) и категорије Б, класификациони број 125221 (специјализовано затворено складиште - 56%), укупне бруто површине 465 м².

Увидом у захтев и списе предмета (приложено Идејно решење) утврђено је да се ради о реконструкцији и доградњи објекта али није наведено да ли је објекат који је предмет реконструкције и доградње изграђен са дозволом или је озакоњен, и ако јесте потребно је навести број дозволе (решења).

У оквиру ИДР-а није дефинисан приступ до јавне саобраћајнице, директно или посредно односно, наведена је парцела бр. 1653/22 КО Житорађе која не представља јавну саобраћајницу-општински пут већ је земљиште у приватној својини које је у вези са државним путем првог реда.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ
КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под е-бројем ROP-HAN-9415-LOC-1/2021,
заводни број IV 350-23/2021-03 дана 08.04.2021.године.**

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер