ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Број: _____
У Владичином Хану, _____2020.год.

Председница Скупштине Општине Владичин Хан

_____
Данијела Поповић

TEKING architecture

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

(КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамађе)

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ИМОВИНСКО ПРАВНЕ,
КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

TEKING architecture

Руководилац израде плана,

Александар Кековић, дипл.инж.арх.

Директор,

Иван Костић, дипл.инж.арх.

Владичин Хан, 2020. година

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНСКА УПРАВА – ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ИМОВИНСКО ПРАВНЕ,КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ОБРАЂИВАЧ: TEKING D.O.O. огранак TEKING architecture

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Александар Кековић, дипл.инж.арх.
(лиценца број 200 1196 10)

РАДНИ ТИМ

Миљана Игњатовић, дипл.инж.арх.

Славиша Кондић, дипл.инж.арх.

Јелена Миленковић, дипл.инж.арх.

Марија Маринковић, маст.инж.арх.

Игор Трајковић, дипл.инж.саоб.

Д и р е к т о р,

Иван Костић, дипл.инж.арх.

С а д р ж а ј

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС”,број72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13,98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 15. став 1. тачка 3. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“, број 21/2008 и 8/2009 и „Службени гласник Града Врања“, број 11/2013, 5/2017,14/2017), Скупштина Општине Владичин Хан, на седници од __ . __ . 2020. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

(КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамађе)

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1 Повод за израду плана

Другим изменама плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамађе), *у даљем тексту: План*, се приступило на основу Одлуке о изради других измена плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамађе) („Службени гласник Града Врања“, број 30/2019). Повод за израду парцијалних измена је неефикасно планско решење, које се огледа у немогућности правилног планирања и функционисања простора у одређеним деловима планског обухвата, који се превасходно односе на сабраћајнице.
Иницијативу за израду Плана је покренута од стране Општине Владичин Хан.

Предметне измене су покренуте у складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019) те се сходно наведеном целокупан поступак измена спроводи кроз процедуру мањих измена и допуна планског документа.

1.1.2 Циљ израде плана

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора.
Посебни циљеви су:
- анализа и оцена постојећег стања,
- обезбеђивање услова за формирање грађевинских парцела и уређење дела локације,

- стварање услова за планирање и изградњу објеката у складу са просторним могућностима,
- преиспитивање планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења,
- утврђивање намене земљишта.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница Плана је дефинисана и означена на графичком прилогу *01 Катастарско топографска подлога са границом планског обухвата* .

Утврђена је по спољним ободима тј. границама постојећих катастарских парцела (када парцеле у целини припадају обухвату) и као линија преко парцела (када су делови парцела у обухвату).

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци у графичком прилогу.

Због чињенице да је тема планске интервенције сегментарно распоређена, то је сам плански обухват дефинисан у две засебне целине, које представљају јединствену организациону форму, назване Обухват 1 и Обухват 2.

Границом планског подручја су обухваћене површине од око **14,7 хектара** и то: око 4,4 хектара - Обухват 1, и око 10,3 хектара Обухват 2, оба већим делом у катастарској општини Лепеница.

Границом Плана су обухваћени следећи делови и целе катастарске парцеле:

Обухват 1 КО Лепеница

Целе: 964/1, 965/1, 967/1, 968, 968/1, 969/1, 965/2, 967/2, 968/2, 969/2, 965/3, 967/3, 968/3, 969/3, 970/2, 971/2, 971/3, 972/2, 975, 976, 977, 998/1, 700/20, 1030/1, 1030, 2, 1030/10, 1030/12, 1033/6, 1042/2

Делови:

966/1, 966/2, 972/1, 973, 974, 975, 1003, 1030/1, 1030/3, 1030/4, 1030/8, 1030/9, 1033/4, 1033/5 **КО Лепеница**

Обухват 2 КО Лепеница, КО Сува Морава

Целе:

500/2, 500/3, 500/5, 500/6, 500/7, 500/8, 531, 540/2, 555/1, 555/3, 572/2, 575/1, 575/2, 575/5, 580/3, 581/2, 587, 588, 589, 667, 677,1277/3, 3307/3, 3308/3, 3309, 3310, 3311, 3313, 3317, 3318 **КО Лепеница**,

Делови:

500/1,500/9,536,538/2,539/2,555/2,555/3,582/2,584,585,586,675,3307/1,3307/4,3308/2,1262/3,1301/1,1301/2, 1386/2,1397/1,1397/2,1397/3,3308/1 **КО Лепеница**,

582/2, 1164/3, 1262/1 **КО Сува Морава**

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.3.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана представљају одредбе:

- **Закона о планирању и изградњи** (“Службени гласник РС”,број72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13,98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС", број 32/2019)
- Одлуке о изради друге измене плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) (“Службени гласник града Врања”, број 30/2019)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину (“Службени гласник града Врања”, број 25/19)

Остала законска регулатива од значаја за израду Плана је:

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10)

1.3.2 Плански основ

- Просторни лан Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/2010)
- Просторни план општине Владичин Хан (“Службени гласник града Врања”, број 21/10)

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје индустријске зоне Владичин Хан се налази јужно од општинског центра, обухвата КО Сува Морава, КО Лепеница и КО Грамађе.
Како би се унапредило и побољшало коришћење земљишта, због постојећих привредних субјеката али и због будућег развоја, ово подручје је детаљно разрађено израдом Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Службени гласник Града Врања, број 25/10“). Након тога, због уочених проблема у спровођењу у одређеним деловима плана, покренута и израђена измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан.
Предмет ове измене су две саобраћајнице „НОВА 2“ од Т.7 - Т.9 и „НОВА 4“ од Т.19-Т.20 и чија се позиција мења у циљу што рационалније организације, уређења и коришћења простора. Плански обухват дефинисан је тако да је омогућен приказ промене траса предметних саобраћајница.

2. ИЗМЕНА ПЛАНА

Измена Плана се израђује у делу саобраћајница „НОВА2“ од Т.7 - Т.9 и „НОВА4“ од Т.19-Т.20, што условљава осим измене планиране регулације и измену у делу намене земљишта и статуса земљишта.
Текстуални део Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Службени гласник Града Врања, број 25/10“) и *Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан*, се мења у следећим тачкама:

2.1 *Тачка 2.5.* Биланс урбанистичких показатеља мења се и гласи:

Табела 3. Укупни биланс површина земљишта у границама Плана

НАМЕНА	**Постојеће (ha)**	**Планирано (ha)**	**Планирана заступљеност (%)**
Површине у регулацији саобраћајница	0,5 (приступни пут) 0,8 (некатегорисани путеви)	10,2	7,0
Заштитно зеленило	0,7	33,6	23,0
Комуналне површине и објекти	0,9	3,7	2,5
УКУПНО – ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**2,9**	**47,5**	**32,5**
ЗОНА 1 - Производни погони и индустријске зоне	/	82,1	56,7
ЗОНА 2 - Производни погони и индустријске зоне	/	16	10,8
УКУПНО – ПОВРШИНЕ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ	**46,6**	**98,1**	**67,5**
НЕИЗГРАЂЕНО И НЕУРЕЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	**96,1**	/	**0**
УКУПНО	**145,6**	**145,6**	**100**

2.2 Иза тачке 2.1.3, додају се тачке:Тачка 2.1.4 Попис темена саобраћајница и Тачка 2.1.5 Аналитичке тачке парцела површина јавне намене

2.1.4 Попис темена саобраћајница

T1 X=7586186.3997 Y=4724762.9491
T2 X=7586582.7627 Y=4724767.1573
T3 X=7586577.0534 Y=4724650.6644
T4 X=7586451.0073 Y=4724466.4056
T5 X=7586589.5998 Y=4724906.6647
T6 X=7586549.1255 Y=4724908.6483
T7 X=7586551.8029 Y=4724990.2637
T7.1 X 7586571.3102 Y 4725242.4843
T7.2 X 7586571.8466 Y 4725251.8285
T7.2.1 X 7586572.7847 Y 4725258.0091
T7.2.2 X 7586574.4424 Y 4725272.9056

T7.2.3 X 7586576.3463 Y 4725300.5038
T7.2.4 X 7586593.9231 Y 4725299.4993
T7.2.5 X 7586593.2653 Y 4725285.5074
T7.2.6 X 7586582.1003 Y 4725272.9209
T7.3 X 7607505.041 Y 4736966.952
T7.3.1 X 7607508.152 Y 4736847.218
T8 X=7586600.3444 Y=4725125.9017
T9 X=7586768.4603 Y=4725326.9699
T10 X=7586774.7022 Y=4725454.1381
T11 X=7586986.9904 Y=4725443.7224
T12 X=7586802.9230 Y=4725701.1180
T13 X=7586803.3916 Y=4725711.5831
T14 X=7587061.3309 Y=4725698.9554
T15 X=7586812.1894 Y=4725896.5758
T16 X=7586966.5479 Y=4726044.0177
T17 X=7586970.2925 Y=4726307.2836
T18 X=7586941.5392 Y=4726307.6925
T19 X 7586973.356 Y 4726375.630
T19.1 X 7608267.815 Y 4736834.621
T20 X 7586713.368 Y 4726465.437
T20.1 X 7586833.471 Y 4726378.121
T19 X=7586729.3274 Y=4726504.4087
T20 X=7586749.8778 Y=4726554.5853
T21 X=7586735.9969 Y=4726560.2704
T22 X=7586684.5510 Y=4726395.0810
T23 X=7586609.6404 Y=4726212.1768
T24 X=7586601.0343 Y=4726089.9897
T25 X=7587021.7165 Y=4726598.8639
T26 X=7586941.3930 Y=4726637.3749
T27 X=7586830.0531 Y=4726719.2859
T28 X=7587035.3991 Y=4726995.4061
T29 X=7587080.4971 Y=4726965.3664
T30 X=7587050.3988 Y=4726730.8527
T31 X=7586809.2621 Y=4726910.3800

2.1.5 Аналитичке тачке парцела површина јавне намене

1 X=7586177.6915 Y=4724772.3847
2 X=7586176.4942 Y=4724753.3712
3 X=7586377.3494 Y=4724755.5036
4 X=7586378.8567 Y=4724755.5194
5 X=7586381.8247 Y=4724758.5511
6 X=7586575.3366 Y=4724748.4203
7 X=7586577.1019 Y=4724784.4409
8 X=7586382.9514 Y=4724771.5640
9 X=7586381.6867 Y=4724771.5506
10 X=7586378.6550 Y=4724774.5183
11 X=7586377.4862 Y=4724774.5671

12 X=7586442.3841 Y=4724475.9393
13 X=7586438.9965 Y=4724470.9871
14 X=7586448.0755 Y=4724464.7765
15 X=7586435.2878 Y=4724446.0831
16 X=7586349.9408 Y=4724465.0239
17 X=7586355.9328 Y=4724491.7212
18 X=7586366.6809 Y=4724551.0369
19 X=7586371.7695 Y=4724590.2854
20 X=7586375.0810 Y=4724630.4728
21 X=7586378.1980 Y=4724688.9609
22 X=7586347.9344 Y=4724465.4616
23 X=7586343.5511 Y=4724445.3666
24 X=7586383.6112 Y=4724431.6383
25 X=7586451.1945 Y=4724420.7891
26 X=7586507.9589 Y=4724402.9262
27 X=7586547.8691 Y=4724396.9106
28 X=7586561.8557 Y=4724402.6527
29 X=7586438.4435 Y=4724445.3827
30 X=7586450.5515 Y=4724463.0826
31 X=7586459.6305 Y=4724456.8717
32 X=7586463.0181 Y=4724461.8241
33 X=7586588.3210 Y=4724747.7839
34 X=7586641.7672 Y=4725165.3362
35 X=7586843.1989 Y=4725221.3213
36 X=7586928.2285 Y=4725131.3767
37 X=7586910.0921 Y=4725077.9493
38 X=7586893.7034 Y=4725042.0470
39 X=7586867.6111 Y=4724997.1934
40 X=7586836.7873 Y=4724874.5450
41 X=7586835.8925 Y=4724853.0713
42 X=7586804.1437 Y=4724766.0318
43 X=7586779.2813 Y=4724733.8566
44 X=7586719.7555 Y=4724673.5604
45 X=7586635.9462 Y=4724607.0595
46 X=7586522.9198 Y=4724461.0219
47 X=7586509.0415 Y=4724429.7148
48 X=7586385.3393 Y=4724833.7508
49 X=7586386.8050 Y=4724879.6562
50 X=7586387.5975 Y=4724907.6818
51 X=7586388.7753 Y=4724955.6051
52 X=7586389.9228 Y=4724978.4964
53 X=7586388.4295 Y=4724997.1002
54 X=7586390.5045 Y=4725024.6905
55 X=7586393.1563 Y=4725110.2384

56 X=7586404.4788 Y=4725351.3719
57 X=7586409.8201 Y=4725350.9730
58 X=7586411.8532 Y=4725499.9988
59 X=7586440.2863 Y=4725794.3150
60 X=7586475.0667 Y=4725922.8056
61 X=7586500.0303 Y=4725922.1443
62 X=7586502.1713 Y=4725991.2101
63 X=7586509.6688 Y=4725990.6009
64 X=7586515.9201 Y=4726020.4726
65 X=7586537.4544 Y=4726092.2890
66 X=7586542.0860 Y=4726092.1068
67 X=7586596.5215 Y=4726089.9656
68 X=7586607.5183 Y=4726089.5330
69 X=7586602.8970 Y=4726180.4832
70 X=7586575.4339 Y=4726181.5402
71 X=7586651.1120 Y=4726370.0266
72 X=7586733.2196 Y=4726566.8109
73 X=7586764.2669 Y=4726554.0988
74 X=7586727.090 Y=4726463.413
75 X= 7586736.213 Y=4726456.781
76 X=7686728728.609 Y=4726446.321
77 X=7586952.716 Y=4726369.513
78 X=7586963.8714 Y=4726312.8755
79 X=7586963.7008 Y=4726300.8767
80 X=7586939.5120 Y=4726301.2207
81 X=7586943.2545 Y=4726313.1687
82 X=7586891.0237 Y=4726330.4690
83 X=7586869.3013 Y=4726260.2029
84 X=7586886.3751 Y=4726250.7523
85 X=7586915.6441 Y=4726244.9098
86 X=7586921.5070 Y=4726243.7394
87 X=7586912.9629 Y=4726237.0843
88 X=7586932.0011 Y=4726225.5884
89 X=7586962.6240 Y=4726225.1529
90 X=7586815.7786 Y=4725904.9838
91 X=7586784.5822 Y=4725905.3901
92 X=7586753.0273 Y=4725319.7472
93 X=7586651.6974 Y=4725197.4800
94 X=7586646.0258 Y=4725249.0782
95 X=7586577.7350 Y=4725247.1620
95.1 X=7586595.219 Y=4725284.483
95.2 X=7586596.013 Y=4725301.361
95.3 X=7586574.464 Y=4725302.593
96 X=7586574.5613 Y=4725187.1869

97 X=7586621.5143 Y=4725161.3806
98 X=7586664.3777 Y=4725192.3788
99 X=7586858.1124 Y=4725246.2244
100 X=7587000.0204 Y=4725386.3506
101 X=7587084.0931 Y=4725689.6910
102 X=7587163.0964 Y=4725680.9777
103 X=7587020.1994 Y=4725906.6735
104 X=7587013.8634 Y=4725990.0066
105 X=7587029.7547 Y=4726107.3568
106 X=7587017.7644 Y=4726207.1973
107 X=7586994.2084 Y=4726267.2798
108 X=7586982.3323 Y=4726312.6130
109 X=7586976.8701 Y=4726312.6907
110 X=7586985.0292 Y=4726382.9677
111 X=7587034.9825 Y=4726612.8406
112 X=7587045.5446 Y=4726661.4487
113 X=7587018.8588 Y=4726616.3444
114 X=7586959.941 Y=4726382.344
115 X=7586812.7444 Y=4726723.9789
116 X=7586899.1245 Y=4726833.5322
117 X=7586909.2570 Y=4726846.2651
118 X=7586825.3446 Y=4726908.4090
119 X=7586804.9797 Y=4726916.5359
120 X=7586798.9553 Y=4726901.4394
121 X=7586818.2615 Y=4726893.7350
122 X=7586915.3790 Y=4726823.3007
123 X=7586923.1361 Y=4726833.7327
124 X=7587059.1277 Y=4726732.4864
125 X=7587079.2582 Y=4726837.8839
126 X=7587124.9321 Y=4726937.3067
127 X=7587182.5233 Y=4726975.3881
128 X=7587292.7886 Y=4727001.4270
129 X=7587313.6309 Y=4726955.5291
130 X=7587110.3410 Y=4727130.2939
131 X=7587017.7655 Y=4727014.9618
132 X=7587081.1028 Y=4726972.7729
133 X=7587085.5496 Y=4726976.8959
134 X=7587089.6002 Y=4726974.0772
135 X=7587083.8821 Y=4726965.8552
136 X=7587075.3263 Y=4726953.5527
137 X=7587071.2214 Y=4726956.4075
138 X=7587073.4743 Y=4726962.2343

2.3 Тачка 2.2.8 и *Тачка 2.13.* Преглед услова ЈКП и осталих надлежних институција, се брише и додаје:

Табела 5. Списак прибављених услова се допуњује тачкама

Бр.	**НАЗИВ ИНСТИТУЦИЈЕ**	**Датум предаје захтева**	**Деловодни број**	**Датум достављања услова**
1	ЈВП Србијаводе, ВПЦ Морава, Ниш	09.03.2009.	1009/3	24.04.2009.
2	ЈКП Водовод, Владичин Хан	03.03.2009	1171	21.05.2009.
3	Телеком Србија Извршна дирекција регије ЈУГ	/	Т-2134-40288/4-DK	22.05.2008. *
4	ЈП ПТТ саобраћаја Србија Поштански саобраћај Врање	/	2008-25975/2	13.08.2008. **
5	Електропривреда Србије Југоисток д.о.о., Врање	03.03.2009	2709/1	14.04.2009.
6	ЈП Електромрежа Србије		IV-22-04-2879/ I	08.04.2009
7	ЈП Железнице Србије	03.03.2009	102/09-590	23.03.2009.
8	ЈП Путеви Србије	25.02.2009	953-2363	31.03.2009
9	ЈП Србијагас	03.03.2009	/	/
10	Републички завод за заштиту споменика културе	/	326/2	04.04.2008.***
11	РС, Завод за заштиту природе Србије	03.03.2009	03-508/2	25.03.2009.
12	РС, Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	03.03.2009	902-2	16.03.2009.
14	АД „Електромрежа Србије“ Београд	30.01.2020.	130-00-UTD-003-190/2020-002	07.02.2020.
15	ЈП за комунално уређење,Владичин Хан	30.10.2019.	229	20.02.2020.
16	Министартво унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Врању	30.10.2019.	217-2268/20	06.02.2020.
17	Телеком Србија Дирекција за технику,Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	30.01.2020.	А334-48565/2-2020	11.02.2020.
18	ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“, Владичин Хан	03.02.2020.	528	24.02.2020.

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА..... 1: 2500
2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 1: 1000
3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА 1: 1000
4. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ 1: 1000
5. ПЛАН ОБЈЕКАТА И МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1: 1000

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део овог планског документа представља и документациона основа чија је садржина прописана чланом Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Број: _____

У Владичином Хану, _____2020.год.

Председница,

Данијела Поповић

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

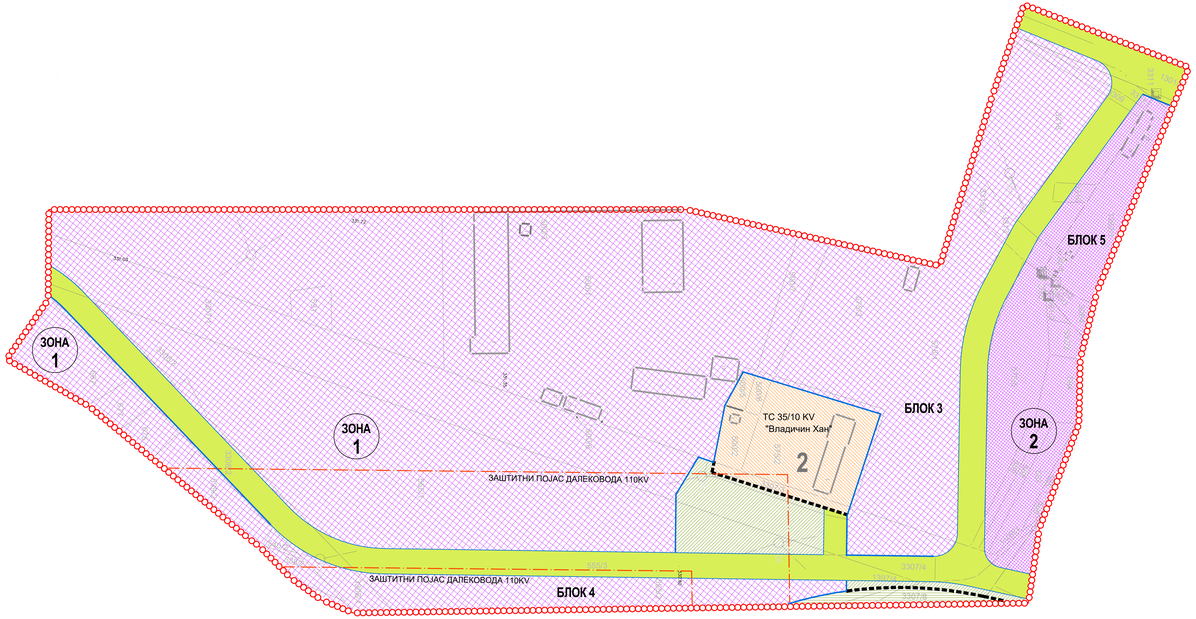
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

(КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамаће)

-парцијалне измене -

фаза:	**НАЦРТ ПЛАНА**	teking architecture
инвеститор носилац израде плана:	**ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН**	
руководилац израде и одговорни урбаниста :	**Александар Кековић дипл.инж.арх.**	
графички прилог:	**ГРАНИЦА ОБУХВАТА**	
датум: **Јун 2020.**	размера: **1:2500**	број листа: **01**

ОБУХВАТ 1



ОБУХВАТ 2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА
- ГРАНИЦЕ НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОЗНАКЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА
- БЛОК 3 — ОЗНАКЕ УРБАНИСТИЧКИХ БЛОКОВА
- ГРАНИЦЕ КОРИДОРА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ОБАЛНОГ НАСИПА ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
  - АКО ВОДОВОД, ЦРПКА С ТОЧИЛА И СЛИЧНИ ОБЈЕКТ - У ГРАФИЧКОЈ ЗБИРКИ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

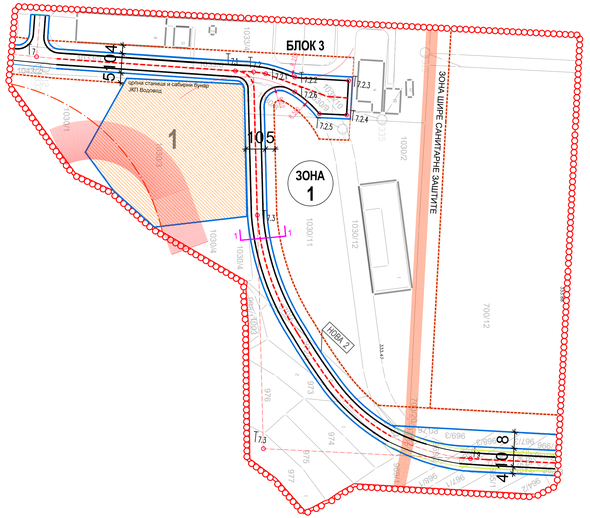
- ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ И ИНДУСТИЈСКЕ ЗОНЕ
- ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

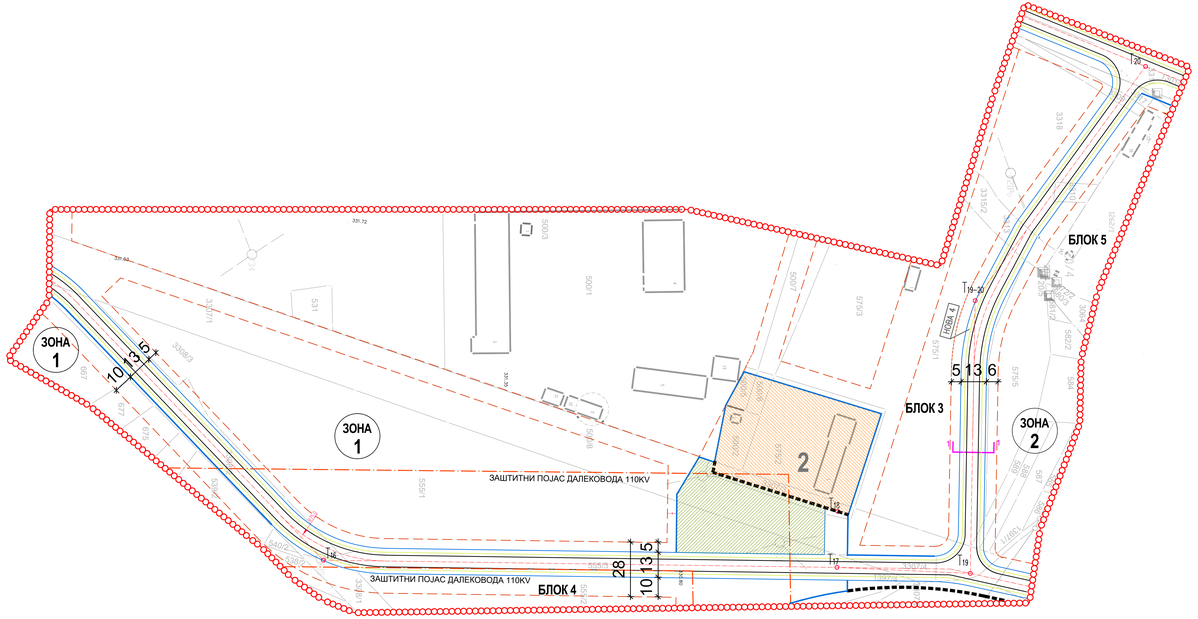
(КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамаће)

- парцијалне измене -

фаза:	НАЦРТ ПЛАНА	teking architecture
инвеститор носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН	
руководилац израде и одговорни урбаниста :	Александар Кековић дипл.инж.арх.	
графички прилог:	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
датум: Јун 2020.	размера: 1:1000	број листа: 02



ОБУХВАТ 1



ОБУХВАТ 2

T7.1	X 7586571.3102	Y 4725242.4843
T7.2	X 7586571.8466	Y 4725251.8285
T7.2.1	X 7586572.7847	Y 4725258.0091
T7.2.2	X 7586574.4424	Y 4725272.9056
T7.2.3	X 7586576.3463	Y 4725300.5038
T7.2.4	X 7586593.9231	Y 4725299.4993
T7.2.5	X 7586593.2653	Y 4725285.5074
T7.2.6	X 7586582.1003	Y 4725272.9209
T7.3	X 7607505.041	Y 4736966.952
T7.3.1	X 7607508.152	Y 4736847.218
T19	X 7586973.356	Y 4726375.630
T19.1	X 7608267.815	Y 4736834.621
T20	X 7586713.368	Y 4726465.437
T20.1	X 7586833.471	Y 4726378.121

"НОВА 4" Пресек 1-1

"НОВА2" Пресек 1-1

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА РАЗМЕРА 1:200

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОЗНАКЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА
- БЛОК 3 — ОЗНАКЕ УРБАНИСТИЧКИХ БЛОКОВА
- ГРАНИЦЕ КОРИДОРА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЛЕКТИ
  А-МЕЂ МОДЕРНОЈ, ЦРВЕНА СТАНИЦА ИЗ ЗАШТИТНИ ПОЈАС - ТРАФОСТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА ТЕМЕНИМА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

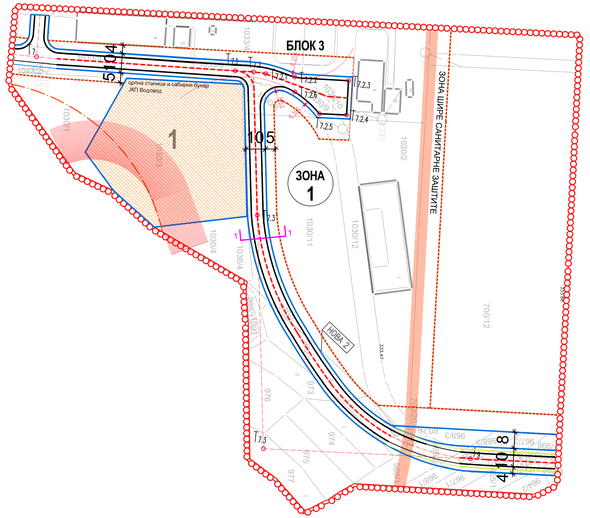
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

(КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамаће)

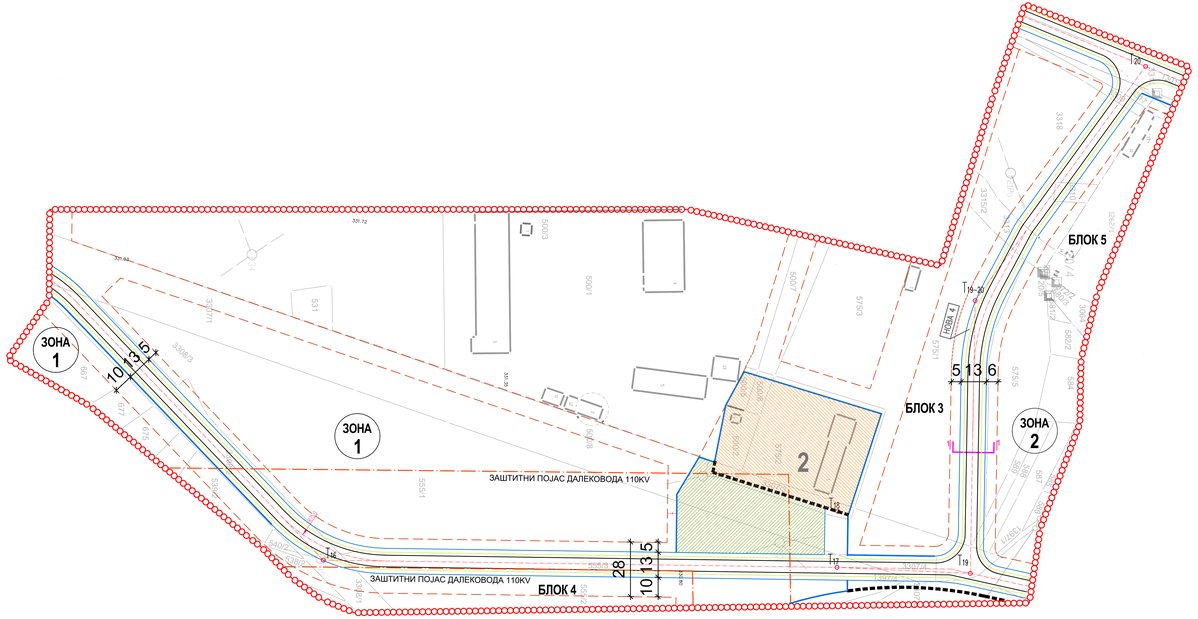
- парцијалне измене -

фаза:	НАЦРТ ПЛАНА
инвеститор носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
руководилац израде и одговорни урбаниста :	Александар Кековић дипл.инж.арх.
графички прилог:	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
датум: Јун 2020.	размера: 1:1000
	број листа: 04

teking architecture



ОБУХВАТ 1



ОБУХВАТ 2

T7.1	X 7586571.3102	Y 4725242.4843
T7.2	X 7586571.8466	Y 4725251.8285
T7.2.1	X 7586572.7847	Y 4725258.0091
T7.2.2	X 7586574.4424	Y 4725272.9056
T7.2.3	X 7586576.3463	Y 4725300.5038
T7.2.4	X 7586593.9231	Y 4725299.4993
T7.2.5	X 7586593.2653	Y 4725285.5074
T7.2.6	X 7586582.1003	Y 4725272.9209
T7.3	X 7607505.041	Y 4736966.952
T7.3.1	X 7607508.152	Y 4736847.218
T19	X 7586973.356	Y 4726375.630
T19.1	X 7608267.815	Y 4736834.621
T20	X 7586713.368	Y 4726465.437
T20.1	X 7586833.471	Y 4726378.121

"НОВА 4" Пресек 1-1

"НОВА2" Пресек 1-1

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА РАЗМЕРА 1:200

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОЗНАКЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА
- БЛОК 3 — ОЗНАКЕ УРБАНИСТИЧКИХ БЛОКОВА
- ГРАНИЦЕ КОРИДОРА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЛЕКТИ
  А-МЕЂ МОДЕРНОЈ, ЦРВЕНА СТАНИЦА ИЗ ЗАШТИТНИ ПОЈАС - ТРАФОСТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА ТЕМЕНИМА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

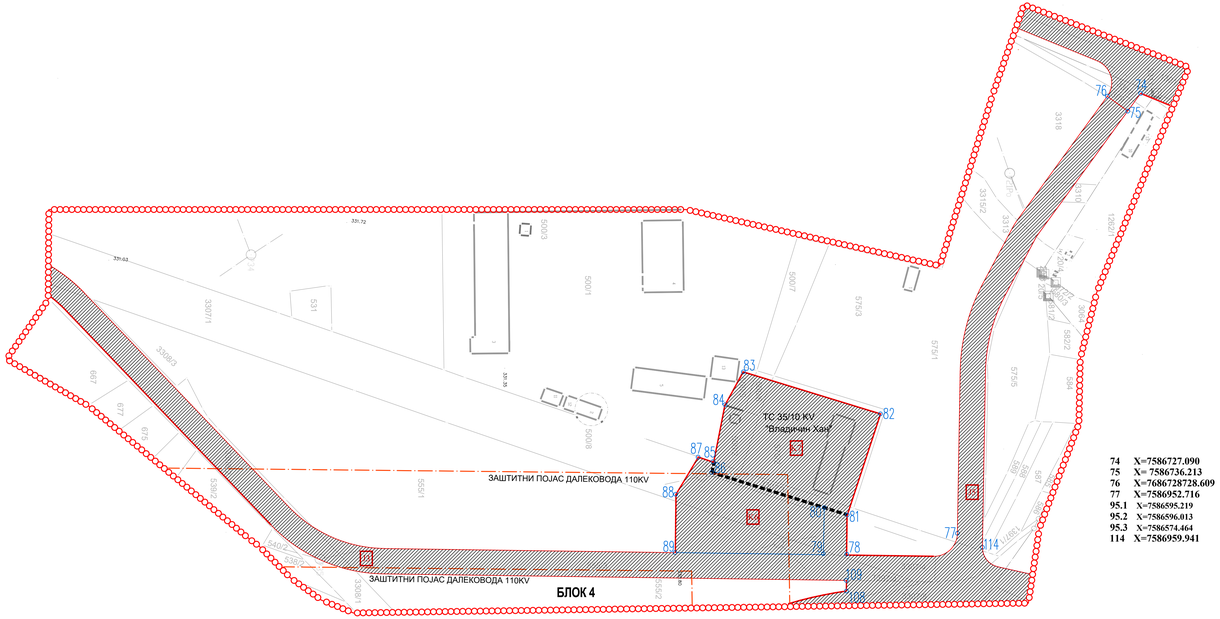
(КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамаће)

- парцијалне измене -

фаза:	НАЦРТ ПЛАНА
инвеститор носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
руководилац израде и одговорни урбаниста :	Александар Кековић дипл.инж.арх.
графички прилог:	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
датум: Јун 2020.	размера: 1:1000
	број листа: 04

teking architecture

ОБУХВАТ 1



ОБУХВАТ 2

74	X=7586727.090	Y=4726463.413
75	X= 7586736.213	Y=4726456.781
76	X=7686728728.609	Y=4726446.321
77	X=7586952.716	Y=47263369.513
95.1	X=7586595.219	Y=4725284.483
95.2	X=7586596.013	Y=4725301.361
95.3	X=7586574.464	Y=4725302.593
114	X=7586959.941	Y=4726382.344

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГИХ ИЗМЕНА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКЕ УРБАНИСТИЧКИХ БЛОКОВА
- ГРАНИЦЕ КОРИДОРА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
(КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамаће)
- парцијалне измене -

фаза:	НАЦРТ ПЛАНА
инвеститор носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
руководилац израде и одговорни урбаниста :	Александар Кековић дипл.инж.арх.
графички прилог:	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
датум: Јун 2020.	размера: 1:1000
	број листа: 03

teking architecture

Република Србија
Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове
Светосавска 1
17510 Владичин Хан

Број: 130-00-UTD-003-190/2020-002
Датум: 07-02-2020

Предмет: Услови за потребе израде Друге (мање) измене Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

На основу вашег захтева број 35-6/2019-IV од 30.01.2020. године, који је код нас заведен дана 05.02.2020. године под бројем ДТЕХ-5308, и достављене документације (подлога плана и ПДР индустријске зоне Владичин Хан, КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе, намена, регулација и инфраструктура у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1219/1 ХЕ Врла 3 - ТС Владичин Хан и
2. 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4,

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

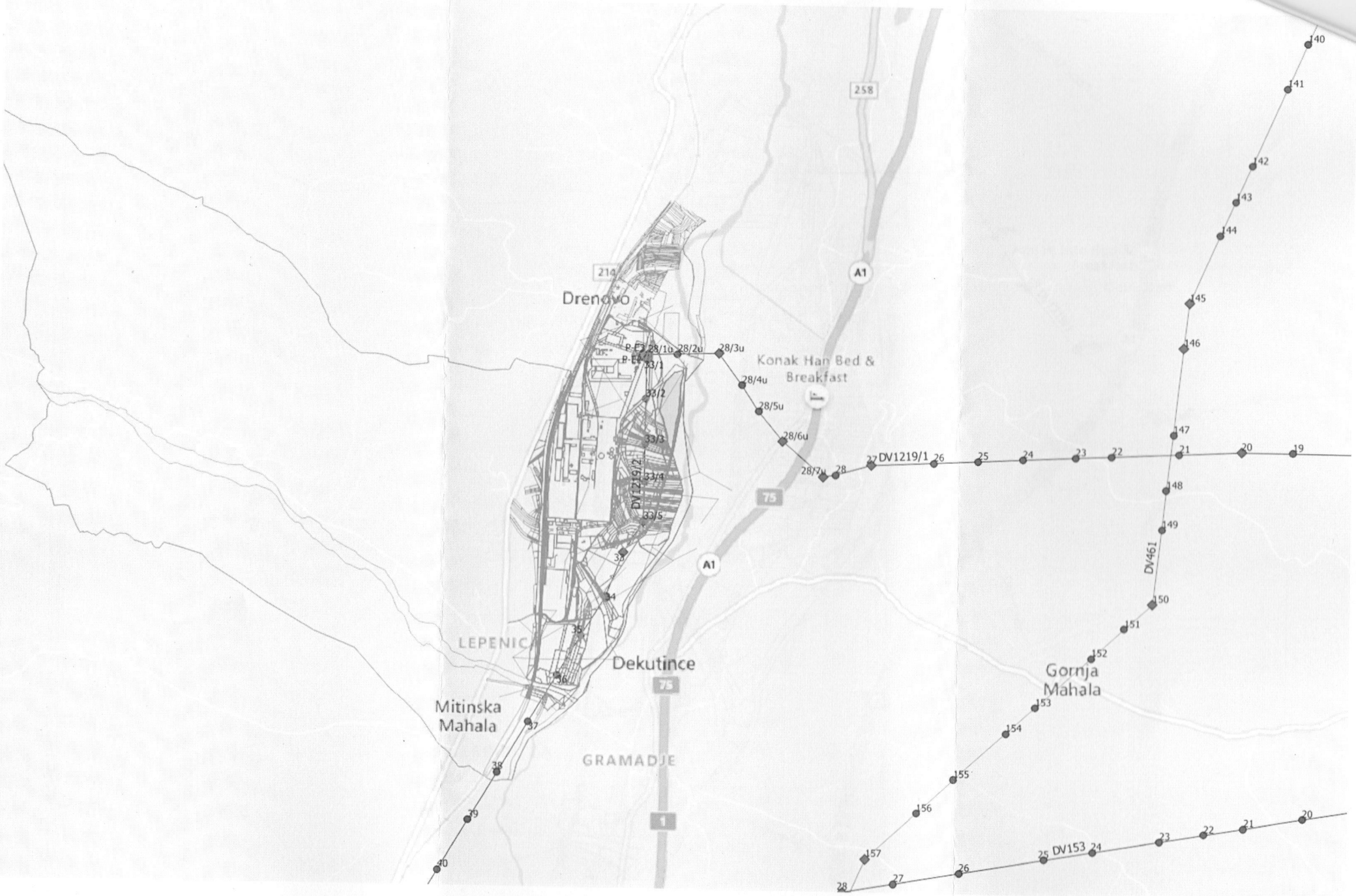
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОСРБИЈА" БЕОГРАД

Прилог: као у тексту

Копије доставити:
- РЦО Крушевац – ППС Ниш
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:
- Архива


Drenovo
Konak Han Bed & Breakfast
Dekutince
LEPENICA
Mitinska Mahala
GRAMADJE
Gornja Mahala
A1
75
1
258
214
DV1219/1
DV1219/2
DV461
DV153

Drenovo
214
Južna Morava
258
P-E3
P-E2
28/1u
33/1
28/2u
28/3u
28/4u
Konak Han Bed & Breakfast
Odmoriste
28/5u
DV1219/1
A1
28/6u
28/7u
28
27
33/2
33/3
33/4
33/5
75
1
Dekutince
33
DV1219/2
34
35
36
214
LEPENICA
Gramadje
A1
Lepenica

ПИСАРНИЦА
ОРГАНА УПРАВЕ СО-е ВЛАДИЧИН ХАН
20 FEB 2020
Org. jed. | Број | Прилог | Вредност
III 35-7/2

"ЈП за комунално уређење"
Владичин Хан
Бр. 229.
20.02. 2020 год.

ЈП ЗА КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
Владике Пајсија бб
Владичин Хан

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове
Владичин Хан

Предмет: Услови ЈП за комунално уређење Владичин Хан за израду ДРУГЕ (мање измене) Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе).

На захтев Општинске управе Владичин Хан број 35-6/2019-IV од 30.10.2020.год. а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), дајемо следеће:

У С Л О В Е

за израду ДРУГЕ (мање измене) Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

Увидом у достављене графичке прилоге у дигиталном облику (dwg (подлога плана) и pdf (ПДР индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе, намена, регулација и инфраструктура) на делу саобраћајница"НОВА 2", од Т.7 – Т.9 (дислокација (оквирно – простор кп.бр. 1030/2 КО Лепеница)) и саобраћајница"НОВА 4", од Т.7 –Т.9 (дислокација (оквирно –простор кп.бр. 575/1, 3313, 3318 КО Лепеница)) немамо никакве посебне услове.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ
ПО1
Владичин Хан
Владике Пајсија
бб

Директор:

Горан Радивојевић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
09.10.1 број 217-2268/20
06.02.2020.године.
В Р А Њ Е

Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за подручје плана детаљне регулације индустријске зоне КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе.

ВЕЗА: Ваш захтев број 35-6/2019-IV од 30.10.2019.године..

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог територије предметног плана обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду поменутог плана.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ведран Ташковић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-48565/2-2020
ДАТУМ: 11.02.2020
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А
ВЕЗА:

На захтев Општинске управе Владичин Хан број 35-6/2019-IV од 30.01.2020.г., а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите телекомуникационих објеката Телекома Србија и стварања услова за прикључење, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду ДРУГЕ (мање измене Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

На подручју Просторног Плана Општине Владичин Хан постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија (Трасе и локације приказане у Прилогу).

Услови за израду Просторног плана

Иако на подручју предметног Просторног плана постоје телекомуникациони капацитети Телекома Србија, неопходно је при изради Просторног плана , односно дефинисања простора на посебне зоне, целине и регулационих линија улица и јавних површина, предвидети коридоре за изградњу телекомуникационе кабловске канализације (ТКК) са обе стране саобраћајница и јавних површина, дуж свих саобраћајница.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање

телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС", бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС", број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, Најдан Константинов, контакт: 064/6121867, 017/414204, najdan@telekom.rs.

С поштовањем,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (двг)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Јавно предузеће
за водоснабдевање и канализацију
"ВОДОВОД"
Бр. 528
24.02 2020 год.
ВЛАДИЧИН ХАН

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам,
имовинске-правне, комуналне и
грађевинске послове
ВЛАДИЧИН ХАН

Предмет: Услови и подаци на локацију

На ваш захтев бр. 35-6/2019-IV од 03.02.2020. године који се односи на поступак израде ДРУГЕ (мање измене) Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе дају се:

Услови - подаци

На предметној локацији постоје подземне инсталације ЈП Водовод-а Владичин Хан и то:

- главни потисни водоводни цевовод Ø200, којим се напаја водом за пиће Општина Владичин Хан за време ремонта ХЕ ``Врла``. Неопходно је извршити корекцију трасе овог цевовода јер иста није тачна. Локација овог цевовода је и овом приликом уцртана у прилогу, како је дата у условима бр.3272 од 08.09.2015.године од стране ЈП Водовод-а Владичин Хан.
- прикључни водоводни цевоводи Ø100 за ``сокару``Делишес.

Такође и услови прикључења на водоводну мрежу су дата у условима из 2015.године, где стоји да постоје услови, и то поред црпне станице, а прикључни цевовод не може бити већи од ДН110. Неопходно је извршити керекцију прикључне трасе водовода према условима ЈП Водовод-а који су дати у прилогу.

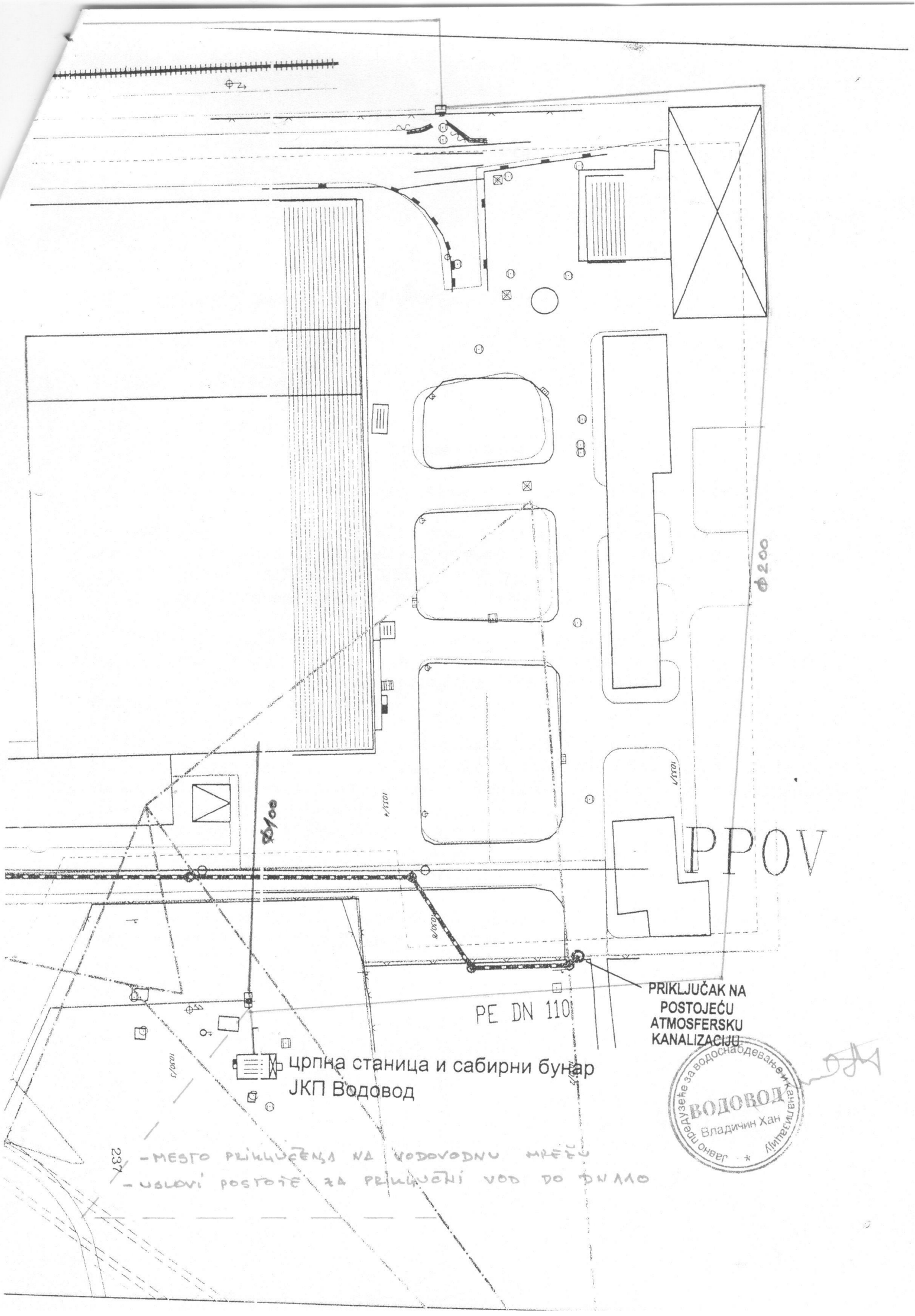
Предметна локација се налази у Зони шире заштите изворишта ``Сува Морава``а према решењу Министарства здравља Републике Србије бр.530-01-803/05-04 од 20.03.2006.године где стоји да је Зона шире заштите омеђена реком Лепеницом на југ, насипом пруге на западу, реком Јужном Моравом на истоку и на северу оградом фабричког круга ФОПА.

На основу истог решења, Зона уже заштите успоставља се око сваког бунара и кружног је облика полупречника 100м, тако да је неопходна Зона уже заштите и око сабирно-експлотационог бунара односно Црпне станице.

Што се канализационог прикључка тиче, ЈП Водовод Владичин Хан не поседује у близини канализационе колекторе тако да није у могућности да даје услове прикључења.

ЈП Водовод Владичин Хан

Јавно предузеће за водоснабдевање и канализацију ВОДОВОД Владичин Хан


PPOV
PE DN 110
PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆU ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
Ф200
Ф100
црпна станица и сабирни бунар
ЈКП Водовод
237
- МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- УСЛОВИ ПОСТОЈЕ ЗА ПРИКЉУЧНИ ВОД ДО DN110
ВОДОВОД
Владичин Хан
Јавно предузеће за водоснабдевање и канализацију

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам,
имовинске-правне, комуналне и
грађевинске послове
ВЛАДИЧИН ХАН

3272
08.09.15

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење

На ваш захтев бр. 350-58/2015-04 од 27.08.2015. године који се односи на поступак издавања локацијских услова за изградњу дела саобраћајница Нова1 и Нова2 (к.б222210) са делом хидротехничких инсталација-водоводна мрежа (к.б.211201), атмосферска и фекална канализација (к.б.222311),категорија Г, у индустријској зони Општине Владичин Хан подносиоцу захтева ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и путеве, на основу приложеног идејног решења бр.35-0/35-2/35-3/15 од августа 2015. године, катастарско-топографког плана овереног од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, као и излазком стручне екипе на терену даје се:

Мишљење-подаци

1. Предметна локација се налази у Зони шире заштите изворишта ``Сува Морава``а према решењу Министарства здравља Републике Србије бр.530-01-803/05-04 од 20.03.2006.године где стоји да је Зона шире заштите омеђена реком Лепеницом на југ, насипом пруге на западу, реком Јужном Моравом на истоку и на северу оградом фабричког круга ФОПА.

2. На предметној локацији постоје водоводне инсталације у власништву ЈП Водовод-а Владичин Хан и то потисни цевовод ДН200 и прикључни цевовод за ``сокару``Делишес ДН110 који су и уцртани на ситуационом плану.

Пре извођења земљаних радова писмено обавестити ЈП Водовод Владичин Хан како би се послало стручно лице на терену да не би дошло до евентуалних оштећења поземних инсталација-цевовода. У противном све евентуалне хаварије и њихово санирање падају на терет инвеститора.

На местима укрштања, приближавања или паралелног извођења радова са водоводном инсталацијом, земљане радове вршити ручним алатом и са посебном пажњом у присуству техничког лица из ЈП Водовод-а.

3. Могућност водоводног прикључка како за санитарне потребе тако и за потребе производње постоје, и то поред саме црпне станице где се налази потисни цевовод Ø200. У достављеном идејном решењу предвиђени водоводни прикључак је ДН160, што ЈП Водовод тренутно није у могућности да омогући. Прикључак на

водоводну мрежу за потребе индустријске зоне треба пројектовати до ДН110 јер за већи профил тренутно не постоје услови.

4. Што се канализационог прикључка тиче ЈП Водовод Владичин Хан не поседује у близини канализационе колекторе, али поседује Главни пројекат са Техничком контролом ``Фекална канализација у селу Лепеница у општини Владичин Хан`` али без издате грађевинске дозволе. Када би се изградио колектор према овом пројекту постојала би могућност прикључивања предметне локације на канализациони систем.

Прилог:

- ситуација предметне локације са нанешеном трасом.....1примерак

ЈП Водовод Владичин Хан

ВОДОВОД Владичин Хан

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000126078490

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017

Дана, 23.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
  ЈМБГ: 2009975733526
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
  ЈМБГ: 1509977733514
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Промена чланова:
Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
  ЈМБГ: 2009975733526
  Новчани улог
  Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
  Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
  Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
  ЈМБГ: 1509977733514
  Новчани улог
  Уписан: 61.080,79 RSD
  Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
  Удео: 100,00000%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Чаглов

8000034777475

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	06069886

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ
Скраћено пословно име	TEKING DOO NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Ниш - Медиана
Место	Ниш, Ниш - Медиана
Улица	BULEVAR NEMANJIĆA
Број и слово	87
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	12. мај 1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100338369

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

105-223-39
160-80161-56

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Костић

ЈМБГ: 2009975733526

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Костић

ЈМБГ: 2009975733526

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	16. децембар 1999

Сувласништво удела од износ(%): **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од	

61.080,79 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	16. децембар 1999

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000126078490

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017

Дана, 23.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
- Име и презиме: Милан Костић
  ЈМБГ: 2009975733526
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: заједнички

Уписује се:
- Име и презиме: Иван Костић
  ЈМБГ: 1509977733514
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Промена чланова:
Брише се:
- Име и презиме: Милан Костић
  ЈМБГ: 2009975733526
  Новчани улог
  Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
  Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
  Удео: 100,00000%

Уписује се:
- Име и презиме: Иван Костић
  ЈМБГ: 1509977733514
  Новчани улог
  Уписан: 61.080,79 RSD
  Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
  Удео: 100,00000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Чаглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Ђ. Кековић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1510964170012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1196 10

У Београду,
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Ја, **Александар Кековић, дипл.инг.арх,** одговорни урбаниста и руководилац израде планског документа - Друге измене плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамађе), у складу са чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019)

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је плански документ - Друге измене плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница,КО Сува Морава и КО Грамађе):
- припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
-припрељен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду број 35-6/2016-04 од 10.08.2020.године.

Александар Кековић, дипл.инг.арх
лиценца број 200 1196 10

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 40. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“ број 4/2019) и члана 179. Пословника Скупштине општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“ број 9/2019) Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 22.12.2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
(КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

Члан 1.

Приступа се изради друге измене Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) (у даљем тексту: **План**).

Приступа се изради мањих измена Плана.

Члан 2.

Друга измена Плана врши се у делу следећих саобраћајница:
- саобраћајница « НОВА 2», од Т.7 – Т.9;
- саобраћајница «НОВА 4», од Т.19 – Т.20;

Члан 3.

Прелиминарне границе Плана обухватају подручје од око 146 ha, дефинисано следећим правцима: са северне стране железничком пругом Београд – Скопље, са западне стране реком Лепеница, са јужне стране реком Јужна Морава и са источне стране катастарским парцелама 551,548,549 КО Лепеница (источним границама наведених катастарских парцела).

Граница планског обухвата из претходног става је оквирна, биће ближе утврђена у фази израде нацрта Плана.

Члан 4.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана садржани су у Просторном плану општине Владичин Хан (“Службени гласник града Врања”, број 21/10), којим је дефинисана саобраћајна и инфраструктурна мрежа као и претежна намена површина.

За потребе израде Плана, расположиве су катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Врање.

Члан 5.

Планирање простора који је дефинисан у члану 2. одлуке, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 6.

Основни циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора наведеног у члану 2. одлуке, односно обезбеђивање просторних услова за:

- уређење дела локације;
- поделу простора на посебне целине и зоне, уколоко се иста изазове мањим изменама;
- одређивање претежне намене земљишта по зонама и целинама;
- утврђивање регулационих линија улица, нивелационих кота раскрсница улица и површина јавне намене;
- правце, коридоре и капацитете саобраћајница, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре, који ће бити обухваћени мањим изменама Плана.

Члан 7.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 8.

Рок за израду Плана регулисаће се посебним Уговором између обрађивача и носиоца израде Плана.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Општине Владичин Хан.

Члан 10.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Општине Владичин Хан, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању у складу са законом.

Члан 11.

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број 501-65/2019-03 од 29.10.2019.године. Одлука је објављена у „Службеном гласнику града Врања“ број 25/2019.

Члан 12.

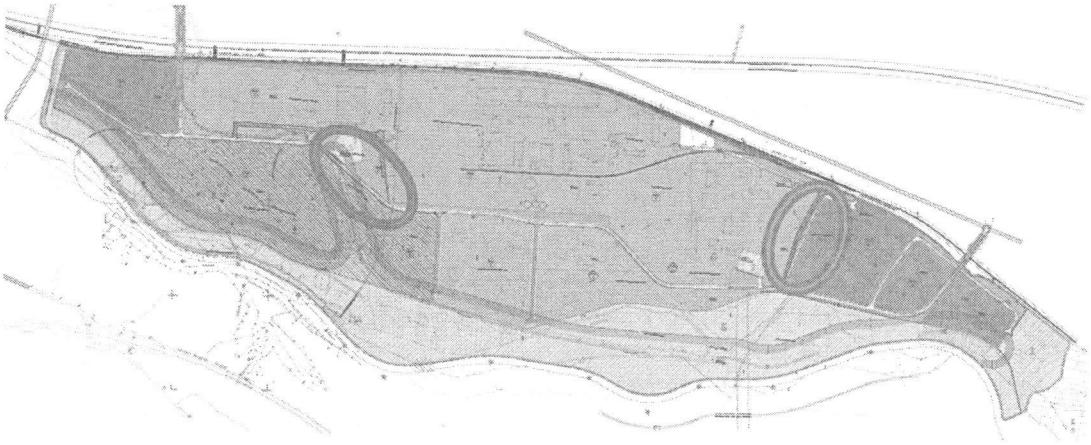
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-175/4/19-I

ЗАМЕНИК ПРЕДЕСЕДНИКА
Мирослав Ђорђевић

Графички прилог уз одлуку

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
(КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број: 135/04, 88/2010), члана 20. Одлуке о организацији општинске управе Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ број: 14/17), Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, донело је

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗРАДЕ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде друге измене Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) (у даљем тексту: **План**).

Члан 2.

На основу карактеристика Плана, а према предходно прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове, службе за заштиту животне средине, број 501-65/2019-03 од 29.10.2019. године, оцењено је да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Плана.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“. Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, **дана 30.10.2019.године, број 35-6/2019-04.**

Руководилац
Одељења за урбанизам,
имовинско-правне, комуналне и
грађевинске послове
Љиљана Мујагић с.р.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове
Број: 35-6/2016-04
10.08.2020.година
ВЛАДИЧИН ХАН

TEKING D.O.O. огранак TEKING architecture

НИШ
Вожда Карађорђа 39

Поштовани,

достављамо вам кратак списак активности које су предходиле упућивању на усвајање планског документа Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе), органу надлежном за усвајање плана.

На основу члана **50. став 2. Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)*), члана **67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије" број 32/2019, и Решења о измени решења о именовању Комисије за планове општине Владичин Хан, број 06-132/6/2016-01 од 27.11.2016.године, подноси **ИЗВЕШТАЈ о извршеном јавном увиду**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

Комисију је образовала Скупштина општине Владичин Хан, Решењем **број 06-132/6/2016-01 од 27.11.2016.године,** у следећем саставу:

1. Петковић Бранислав, дипл.инж.саобраћаја из Владичиног Хана, представник локалне самоуправе, председник.
2. Јовановић Лела, дипл.инж. арх. из Владичиног Хана, представник локалне самоуправе, заменик председника.
3. Цветковић Милош, дипл.инж.ел. из Владичиног Хана, представник локалне самоуправе, члан.
4. Обрадовић Тања, дипл.инж.арх. из Ниша, представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан.
5. Бандовић Данијела, дипл.инж.арх. из Врања представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан.

За секретара Комисије за планове именује се:

1. Андрејевић Марија, дипл. инж.арх. из Владичиног Хана, запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове.

Седници присуствују представници TEKING D.O.O. огранак TEKING architecture, Ниш:

1. Александар Кековић дипл.инж.архитектуре, одговорни урбаниста;
2. Миљана Игњатовић, дипл.инж.арх, сарадник

Представнк органа Општинске управе:

1. **Љиљана Мујагић**, руководилац Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове.

2. Милош Јовановић, дипл.инж.арх., самостални саветник у Одељењу за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове.

Седница Комисије одржана је у Малој сали општине Владичин Хан, са почетком у **10,00** часова.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

А) УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ ПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Одлука о изради друге измене Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) (у даљем тексту: План) објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, број 30/2019.
2. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину израде друге измене Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан, према претходно прибављеном Мишљењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове (број IV 501-65/2019-03 од 29.10.2019. године), објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, број 25/2019).
3. Стручна контрола Нацрта плана, обављена је на двадесетој седници **Комисије за планове општине Владичин Хан дана 29.06.2020.године.**
4. Јавна расправа о Плану обављена је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, на следећи начин:
   a. Комисија за планове општине Владичин Хан, на седници од **29.06.2020.** године, **прихватила** је плански документ и **упутила га на јавни увид.**
   b. Комисија за планове општине Владичин Хан одлучила је да се јавни увид обави у периоду од **13.06.2020. до 29.07.2020. године**.
   c. **Огласом на огласној табли** општине Владичин Хан у ул. Светосавска број 1, у просторијама општинске управе, на званичном сајту општине Владичин Хан, и огласом у дневном листу **"Данас" од 07.07.2020. године**, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за

упознавање са садржином Плана и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

d. План детаљне регулације био је доступан јавности, тако што је био изложен у просторијама Општинске управе општине Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, **у канцеларији број 9**, сваког радног дана у времену од **10,00 – 14,00 часова**. Било је обезбеђено стално присуство стручног лица, које је омогућавало увид у комплетну документацију Плана, могло да даје основне информације о планским решењима и указивало на могућност да се примедбе могу достављати у писменој форми.

У току јавног увида није било примедби на нацрт планског решења.

Комисија за планове оопштине Владичин Хан, на основу наведеног, донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове одлучује да се након спроведеног поступка, у складу са чланом 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" број 32/2019, **План детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) у процедуру доношења.**

Самостални саветник,
Марија Андрејевић дипл.инж.арх.