|  |  |
| --- | --- |
| Description: Srbija-mali-grb-2  Република Србија  **ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**  **ОПШТИНСКА УПРАВА**  **Одељење за урбанизам, имовинско правне ,комуналне и грађевинске послове**  **IVБрој** | **Контролна листа – КЛ-009-01/06**  **Сагласност – 10.07.2019. године** |
| НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  **Безбедност зграде – стањедругих грађевинских елемената зграде**  **Закон о становању и одржавању зграда**  („Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  **Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања**  („Сл. гласник РС“, бр. 54/17) |

**Датум:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_. године

|  |
| --- |
| **ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ОЗГРАДИ** |

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбеназграда**– намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда**– намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ**(уписати): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈАЗГРАДЕ**(уписати):

1. **Улица и број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Катастрска парцела** (бр. и КО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. **Власник зграде**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Стамбена заједница** – домаће лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Професионални управник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

1. **Телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **E-mail:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. **Број решења:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Датум доношења решења:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТАЊЕ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ** | | |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења на фасадним зидовима (зидна испуна, изолација, завршна обрада, декоративни и други елемнти) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стањафасадних зидова:  - зидна испуна - изолација - завршна обрада (фасада и фасадна облога) - декоративни и други елементи (солбанци,  рељефи, скулптуре и др.),  у временском интервалу од 5-7 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења на унутрашњих преградних зидова, осим зидова у посебним деловима (зидна испуна, изолација, завршна обрада према заједничком делу) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стањаунутрашњих преградних зидова (осим зидова у посебним деловима): - зидна испуна - изолација - завршна обрада (завршна обрада према  заједничком делу код зида између  заједничког и посебног дела), у временском интервалу од 7-10 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења на крову (кровни покривач, сви слојеви равног крова, припадајући елемнти крова и кровне конструкције) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стањакрова: - кровни покривач (цреп, тегола, салонит, лим  и др.) - сви слојеви код равног крова - припадајући елементи крова и кровне  конструкције у делу од продора елемената у  кровну конструкцију до њиховог завршетка  изнад кровних равни (димњаци,  вентилациониканали и канализационе  вертикале, кровни отвори, кровни  светларници, лимене опшивкеи увале,  сливници, одводи и др.), у временском интервалу од 3-4 године | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стањаолука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде, у временском интервалу од 2-4 године | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Да ли зграда нема видна оштећења на кровној и фасадној лимарији | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стањадруге кровне и фасадне лимарије (солбанци, опшивке и др.), у временском интервалу од 0,5-1 године | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења димњачких вертикала | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стањадимњачких вертикала, у временском интервалу од 5-7 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења вентилационих канала | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стањавентилационих канала, у временском интервалу од 5-7 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења канала за смеће у згради | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 15 – да или не, да ли је извршена провера стањаканала за смеће у згради, у временском интервалу од 5-7 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 17 – да или не, да ли је извршена провера стањазавршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења хоризонталне и вертикалне хидроизолације | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 19 – да или не, да ли је извршена провера стањахоризонталне и вертикалне хидроизолација, у временском интервалу од 1-2 године | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења столарије и браварије на заједничким деловима зграде | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 21 – да или не, да ли је извршена провера стањастоларије и браварије на заједничким деловима зграде (прозори, врата и њихови елементи), у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења ограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 23 – да или не, да ли је извршена провера стањаограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде (металне, стаклене, дрвене, зидане и др.), у временском интервалу од 5-7 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења противпожарног степеништа зграде | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 25 – да или не, да ли је извршена провера стањапротивпожарног степеништа зграде, у временском интервалу од 5-7 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења на противпожарнoм коридору | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 27 – да или не, да ли је извршена провера стањапротивпожарнoг коридорa, у временском интервалу од 5-6 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења на септичкој јами | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 29 – да или не, да ли је извршена провера стањасептичкe јамe, у временском интервалу од 4-5 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења шахтa водоводне и канализационе инсталације | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 31 – да или не, да ли је извршена провера стањашахтa водоводне и канализационе инсталације, у временском интервалу од 5-7 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема видна оштећења улазнe надстрешницe, спољног степеништa и наткривка | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 33 – да или не, да ли је извршена провера стањаулазнe надстрешницe, спољног степеништa и наткривка, у временском интервалу од 5-10 година | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **УКУПАН БРОЈ БОДОВА** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | **ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА** | **Број бодова у надзору у %** |
|  | Незнатан | 100 - 91 |
|  | Низак | 90 - 81 |
|  | Средњи | 80 - 61 |
|  | Висок | 60 - 51 |
|  | Критичан | 50 и мање |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛНА ЛИСТА**  **– укупан број бодова за одговор ''да''** | **340** | **100%** |
| **УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА**  **У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР ''ДА''** |  |  |
| **УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА** |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Мишљење  и напомене |  |

НАПОМЕНА:

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

**\* Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

**\*\* Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРИСУТНО ЛИЦЕ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. | РЕПУБЛИЧКИ  ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |