## На основу члана 6. став 5., 6. и 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину (Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 ,96/2021, 138/2021, 128/2022 и 92/2023), члана70. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 7/2024- пречишћен текст), члана 30. Одлуке о Општинском већу Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 9/19), и члана73. Пословника Општинског већа Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 31/2020), Општинско веће Општине Владичин Хан на седници одржаној дана 26. новембра 2024. године, донело је

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**

**Члан 1.**

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025 . годину на територији општине Владичин Хан.

**Члан 2.**

На територији општине Владичин Хан одређено је три зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Владичин Хан, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I Зона, II Зона III Зона, с тим да је I Зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Владичин Хан у

I ЗОНИ износе:

1) Стан.......................................................................................................................... 68.696,73 динара

II ЗОНИ износе:

1) Грађевинско земљиште………………………………………………………... 850,83 динара

У III ЗОНИ износе:

1)Пољопривредно земљиште………………………………………………………... 155,06 динара

3) Шумско земљиште....................................................................................................... 98,37 динара

**Члан 3.**

Одлуку објавити у Службеном гласнику Града Врања и интернет страни општине Владичин Хан .

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“, примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ:06-152/1/24-III**

**П Р Е Д С Е Д Н И К,**

**Горан Младеновић**