

Република Србија

Скупштина општине ВЛАДИЧИН ХАН

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-16/2025-I

Датум: 20.06.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН у другом кругу** за укупно **365** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	388,80	45.571,71
ЊИВА	3	346,07	40.563,27
ЊИВА	4	307,62	36.056,50
ЊИВА	5	269,17	31.549,73
ЊИВА	6	217,90	25.540,32
ЊИВА	7	179,45	21.033,54
ЊИВА	8	132,45	15.524,62
ВОЋЊАК	1	427,25	50.078,48
ВОЋЊАК	2	388,80	45.571,71
ВОЋЊАК	3	346,07	40.563,27
ВОЋЊАК	4	307,62	36.056,50
ВОЋЊАК	5	269,17	31.549,73
ЛИВАДА	1	213,63	25.039,82
ЛИВАДА	2	194,40	22.785,85
ЛИВАДА	3	173,04	20.282,22
ЛИВАДА	4	153,81	18.028,25
ЛИВАДА	5	134,59	15.775,45
ЛИВАДА	6	108,95	12.770,16
ЛИВАДА	7	89,73	10.517,36
ПАШЊАК	2	77,76	9.114,34
ПАШЊАК	3	69,21	8.112,18
ПАШЊАК	4	61,52	7.210,83
ПАШЊАК	5	53,83	6.309,47
ПАШЊАК	6	43,58	5.108,06

ПАШЊАК	7	35,89	4.206,70
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		38,88	4.557,17

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** у другом кругу, односно за укупно **365** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЛАДИЧИН ХАН, образована Решењем Скупштина општине број 06-77/12/21-И од 25.07.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ВЛАДИЧИН ХАН, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЛАДИЧИН ХАН за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Саша Цветковић