

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-184/2021-03

ROP-HAN-43756-ISAW-1/2021

14.12.2021. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији потпорног зида, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији потпорног зида на кп.бр. 1394/1 КО Лепеница (површине 7744 м²).

На путу Врање-Владичин Хан, у с. Лепеница, због урушавања дела потпорног зида који обезбеђује клизање и обрушавање косине, а самим тим и безбедност саобраћаја предвиђена је реконструкција потпорног зида.

Укупна дужина зида је 34,32 м, висине 2,40 м,

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111011.

II Предрачунска вредност радова износи 1.416.000,00 динара (без ПДВ-а).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, урађен од стране „ТИМИНЖЕЊЕРИНГ“ Сурдулица, ул. II Јужнобанатског НОП одреда број 20, који чине:

- 0. Главна свеска, број 24/2021 од новембра 2021. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и

- 2/1. Пројекат конструкције, број 24-2/1/2021 од 2021. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06).

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији потпорног зида на кп.бр. 1394/1 КО Лепеница. Захтев је, дана 07.12.2021. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-184/2021-03, ROP-HAN-43756-ISAW-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- идејни пројекат, урађен од стране „ТИМИНЖЕЊЕРИНГ“ Сурдулица, ул. II Јужнобанатског НОП одреда број 20, који чине:
 - * 0. Главна свеска, 24/2021 од новембра 2021. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и
 - * 2/1. Пројекат конструкције, број 24-2/1/2021 од 2021. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-97981/2021 од 05.11.2021. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ из Сурдулице, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 133 КО Лепеница, под бројем 952-04-074-26381/2021 од 13.12.2021. године, из кога је утврђено да је објекат на кп.бр. 1394/1 КО Лепеница, регионални пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКАО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник