

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-103/2/2022-03

ROP-HAN-18210-ISAWHA-2/2022

02.08.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији клизишта, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на санацији клизишта са леве и десне стране ул. Карађорђева, од раскршћа ул. Вука Караџића до ул. Његошева у Владичином Хан, на кп.бр. 4104/1, 4228, 4150, 4112/1, 4112/2, 4112/3, 4112/4, 4116/1, 4116/2 и 4120 све КО Владичин Хан.

Овим пројектом предвиђене су мере санације:

1. Дренирање простора од вододелнице до ул. Карађорђева и дуж улице израдом дренажних канала. Централни канал протезао би се дуж ул. Карађорђева, са израдом ревизионих шахтова, који се повезују са бочним дренажним каналима од вододелнице до улице. Овај систем обезбеђује стабилност падине од вододелнице захватајући и улични простор ул. Карађорђева. У склопу овога израдиће се централни дренажни канал (А-А') и бочни канали (В-В'; С-С' и Е-Е').
2. Дренирање простора од ул. Карађорђева до безименог потока. Пројектовано је извођење три дренажне бушотине (DB 1-1'; DB 2-2' и DB 3-3'), које имају за циљ да дренирају стенске

масе (клизно тело), на падини од ул. Карађорђева до безименог потока, да истовремено спроведу прикупљену воду из централног дренажног канала у безимени поток.

3. На делу ул. Карађорђева, односно шахта Š-3, према вододелници Дуланског потока, предвиђа се извођење дренажне бушотине (4-4') до темена Т-1, а од темена Т-1 до темена Т-2, изводи се дренажни канал D-D'.

Укупна површина терена је 2 ха 50 а, површина клизишта 95 а, дужина дренажних ровова износи 361,60 м, дужина подземних дренажа 211,10 м.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 211201.

II Предрачунска вредност радова износи 22,023,440.00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат који чине: 0. Главна свеска број 03-11/2020 од новембра 2021. године, 1. Пројекат санације, број 03-11/2020, урађен од стране „ДИТИС“ д.о.о., Браће Јерковић 50, Београд; главни пројектант је Милош Ерић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 6643 04) и 2.0. Елаборат о геотехничким и инжењерскогеолошким карактеристикама и условима санације клизишта у Карађорђевој улици у Владичином Хану, број ПГС 03-11/2020, урађен од стране „ДИТИС“ д.о.о., Браће Јерковић 50, Београд; одговорни пројектант је Милан Станковић, дипл.инж.геол. (број лиценце 391 L943 13).

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији клизишта са леве и десне стране ул. Карађорђева, од раскршћа ул. Вука Караџића до ул. Његошева у Владичином Хану, на кп.бр. 4104/1, 4228, 4150, 4112/1, 4112/2, 4112/3, 4112/4, 4116/1, 4116/2 и 4120 све КО Владичин Хан. Захтев је, дана 18.05.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-103/2022-03, ROP-HAN-18210-ISAW-1/2022.

Увидом у захтев и прилоге утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање те је исти одбачен Решењем IV Број: 351-103/2022-03, ROP-HAN-18210-ISAW-1/2022 од 19.07.2022. године.

Инвеститор је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи доставио допуну документације, односно поступио је по примедбама из достављеног Решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским,
- идејни пројекат, који чине;

0. Главна свеска број 03-11/2020, урађена од стране „ДИТИС“ д.о.о., Браће Јерковић 50, Београд; главни пројектант је Милош Ерић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 6643 04),

1.0. Пројекат санације, број 03-11/2020, урађен од стране „ДИТИС“ д.о.о., Браће Јерковић 50, Београд; одговорни пројектант је Милош Ерић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 6643 04),

2.0. Елаборат о геотехничким и инжињерскогеолошким карактеристикама и условима санације клизишта у Карађорђевој улици у Владичином Хану, број ПГС 03-11/2020; одговорни пројектант је Милан Станковић, дипл.инж.геол. (број лиценце 391 L943 13),

- катастарско топографски план, број 955-074-20759/2019 од 22.07.2019. године, урађен од стране ГБ „GEO DUX“ из Врања,

- сагласност власника парцела за извођење радова, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 3 став 23. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2019, 16/2021 и 87/2021) прописано је да се извођење радова на изградњи СН електродистрибутивне мреже и дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 118, 317 и 2445 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-14705/2022 од 18.07.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што, са приложеним сагласностима, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи, чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник