

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-135/2022-03

ROP-HAN-25310-ISAW-1/2022

22.08.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, Игњатовић Радета из Владичиног Хана, ул. Краља Петра I број 23, поднетог преко пуномоћника, Мирчић Новице из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, за издавање решења о одобрењу за изградњу потпорног зида и помоћног објекта-гараже, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Игњатовић Радета из Владичиног Хана, ул. Краља Петра I број 23, за издавање решења о одобрењу за изградњу потпорног зида и помоћног објекта-гараже, на кп.бр. 3013 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, Игњатовић Раде из Владичиног Хана, ул. Краља Петра I број 23, поднео је, преко пуномоћника, Мирчић Новице из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 16.08.2022. године, кроз Централни информациони систем, захтев под бројем ROP-HAN-25310-ISAW-1/2022, IV Број: 351-135/2022-03, за издавање решења о одобрењу за изградњу потпорног зида и помоћног објекта-гараже, на кп.бр. 3013 КО Владичин Хан.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27–28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Ако орган утврди да нису испуњени формални услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова, захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови:

- у Главној свесци Идејног пројекта 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,
- у графичком делу Пројекта архитектуре није приложен ситуациони план,
- потребно је доставити сагласност сувласника суседне парцеле (3014 КО Владичин Хан) – Ристић Слободана, оверена од стране јавног бележника, и
- потребно је извршити конверзију земљишта из права коришћења у право власништва.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник