

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-43/2022-03

ROP-HAN-4337-ISAW-2/2022

05.04.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног пољопривредног објекта, на кп.бр. 1095 КО Цеп (1593 м²).

Габарит објекта је 8,00 x 7,00 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 56,00 м², а нето површина износи 50, 80 м².

Категорија објекта је А, класификациона ознака 127141 (остале пољопривредне зграде - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде) – 100%.

II Предрачунска вредност радова износи 1.400.000,00 динара.

III Саставни делови овог решења су:

- локацијски услова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-4337-LOC-1/2022, IV Број: 350-30/2022-03 од 28.03.2022. године,

- Идејни пројекат, израђен од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „КВАНТУС д.о.о.“ Ниш, ул. Драгише Цветковића број 7д, који чине:

* 0. Главна свеска, број 02/02/22 – 0 од марта 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта Трепшић Бобана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D888 06),

* 1. Пројекат архитектуре, број 02/02/22 – А од марта 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Трепшић Бобана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D888 06),

IV Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **2.691,87** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са назнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 351-9/2022-07, ROP-HAN-4337-ISAW-2/2022 од 05.04.2022. године.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу **престаје да важи** ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног пољопривредног објекта, на кп.бр. 1095 КО Цеп. Захтев је дана 29.03.2022. године заведен под бројем IV Број: 351-43/2022-03, ROP-HAN-4337-ISAW-2/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење, од фебруара 2022. године, потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, израђен од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „КВАНТУС д.о.о.“ Ниш, ул. Драгише Цветковића број 7д, који чине:
 - * 0. Главна свеска, број 02/02/22 – 0 од марта 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта Трепшић Бобана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D888 06),
 - * 1. Пројекат архитектуре, број 02/02/22 – А од марта 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Трепшић Бобана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D888 06),
- катастарско топографски план, број 952-074-116067/2021 од јануара 2022. године, израђен од стране ГБ „ГЕОСИЋКО“ из Ниша,
- елаборат геодетских радова, број 218/021, урађен од стране Судског вештака геодетске струке, Ацић Горана,
- писана сагласност сувласника парцеле, оверена од стране Јавнобележничког приправника, Станојевић Сузана, под бројем УОП-П:104-2022 од 25.01.2022. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 231 КО Цеп, под бројем 952-04-074-7016/2022 од 05.04.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 351-9/2022-07, РОП-НАН-4337-ISAW-2/2022 од 05.04.2022. године, који износи 3.845,53 динара, а са умањењем од 30% износи 2,691,87 динара, који ће инвеститор измитирати једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКАО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник