

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-35/2023-03

ROP-HAN-488-ISAW-2/2023

10.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта месне заједнице, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији објекта месне заједнице, на кп. бр. 3580 КО Владичин Хан (површина парцеле је 565 м<sup>2</sup>).

Укупна бруто површина објекта је 58,00 м<sup>2</sup>, нето површине 48,68 м<sup>2</sup>, спратности П+0.

Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака 122011.

**II** Предрачунска вредност радова износи 2.880.000,00 динара.

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 03-2/23 од 03.03.2023. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, који чине:

- 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),

- 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),

- 2.1. Пројекат конструкције, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03), и

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0705 13).

**IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

**V** Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VI** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта месне заједнице, на кп.бр. 3580 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 06.03.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-35/2023-03, ROP-HAN-488-ISAW-2/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

Идејни пројекат, број 03-2/23 од 03.03.2023. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, који чине:

\* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),

\* 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),

\* 2.1. Пројекат конструкције, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03), и

\* Елаборат енергетске ефикасности, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0705 13)

- катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Владичиног Хана, број 955-112/2017 од 27.12.2017. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из листа непокретности број 118 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-4580/2023 од 10.03.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања републичке административне таксе у складу са чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/2003... 138/2022).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник

