



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-35379-ISAWA-3/2023
IV Број: 351-117/2023-03
25.08.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ и 142. и 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. **МЕЊА СЕ** став 2 диспозитива правноснажног решења о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-488-ISAW-2/2023, IV Број: 351-35/2023-03 од 10.03.2023. године, и гласи:

“Предрачунска вредност радова износи 4.034.499,21 динара.”

2. Измена Решења о одобрењу за извођење радова се издаје на основу Идејног пројекта, број 17-2/18 од 14.08.2023. године, урађеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, који чине:

- 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),

- 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),

- 2.1. Пројекат конструкције, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03), и
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0705 13).

3. У осталом делу решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-488-ISAW-2/2023, IV Број: 351-35/2023-03 од 10.03.2023. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-488-ISAW-2/2023, IV Број: 351-35/2023-03 од 10.03.2023. године, због промењених околности, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број 17-2/18 од 14.08.2023. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, који чине:
 - * 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),
 - * 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03),
 - * 2.1. Пројекат конструкције, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1720 03), и
 - * Елаборат енергетске ефикасности, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0705 13)
- катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Владичиног Хана, број 955-112/2017 од 27.12.2017. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се на рок важења, измену и достављање решења о одобрењу, сходно примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административа такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп

