



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-30683-ISAW-1/2023
IV Број: 351-147/2023-03
02.10.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, Општине Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поднетог преко пуномоћника, Марије Андрејевић из Владичиног Хана, ул. Пролетерска број 31/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у насељу Бојчинце, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаног у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, матични број 07222483, ПИБ 100924833, извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у насељу Бојчинце, на кп.бр. 1203, 4415, 4414/2, 4414/3, 3556/2, 3556/1, 4419, 3488, 3519, 4413, 3472, 3455, 3467, 3463, 3473, 3474, 3427, 3445, 3482, 3428, 3433 све КО Владичин Хан и 1405/1, 382/1 и 382/9 све КО Калиманце.

Укупна дужина цеви који се полажу у земљу је 2.247,00 м; димензије рова (ширина * дубина) су 0,6-0,8/1,2-1,7; дубина укопавања цеви 1,2 – 1,7 м.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222210 (локални цевовод за дистрибуцију воде) – 100%.

II Предрачунска вредност радова износи 24.356.357,00 динара.

III Саставни делови овог решења су:

- Идејни пројекат, од марта 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране АНКЕР ИНГ Д.О.О. Пут за Горњу Врежину бб, Ниш, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број 55/1-2023, израђена и потписана од стране главног пројектанта Љубише Рашића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 Н289 09),

* 3. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број 55/2-2023, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Љубише Рашића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 Н289 09),

- техничка контрола пројекта, од априла 2023. године, израђена од стране „ОБРАДОВИЋ - ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Куршумлија, ул. Палих бораца број 26, а вршилац техничке контроле је Слободан Обрадовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 413 1666 03).

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

VII Овим решењем замењује се решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-30683-ISAW-1/2023, IV Број: 351-147/2023-03 од 26.09.2023. године.

Образложење

Инвеститор, Општина Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, преко пуномоћника, Марије Андрејевић из Владичиног Хана, ул. Пролетерска број 31/1, поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи изградњи секундарне водоводне мреже у насељу Бојчинце, на кп.бр. 1203, 4415, 4414/2, 4414/3, 3556/2, 3556/1, 4419, 3488, 3519, 4413, 3472, 3455, 3467, 3463, 3473, 3474, 3427, 3445, 3482, 3428, 3433 све КО Владичин Хан и 1405/1, 382/1 и 382/9 све КО Калиманце. Захтев је, дана 22.09.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-147/2022-03, ROP-HAN-30683-ISAW-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Идејни пројекат, од марта 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране АНКЕР ИНГ Д.О.О. Пут за Горњу Врежину бб, Ниш, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број 55/1-2023, израђена и потписана од стране главног пројектанта Љубише Рашића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 Н289 09),

* 3. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број 55/2-2023, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Љубише Рашића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 Н289 09),

- техничка контрола пројекта, од априла 2023. године, израђена од стране „ОБРАДОВИЋ - ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Куршумлија, ул. Палих бораца број 26, а вршилац техничке контроле је Слободан Обрадовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 413 1666 03),
- услови за укрштање и паралелно вођење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-164675-23 од 28.04.2023. године,
- технички услови за пројектовање и извођење радова Телекома Србија, Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-163874/3-2022 од 26.04.2023. године,
- услови за пројектовање и прикључење ЈП „Водовод“ Владичин Хан, број 1183/23-1196 од 11.04.2023. године,
- услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, број 592 од 13.04.2023. године,
- сагласности власника парцела, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта. По члану 69. став 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре за парцелу на којој се гради комунална инфраструктура ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи, чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп