



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-37311-ISAW-1/2023  
IV Број: 351-233/2023-03  
13.11.2023. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице 10/0,42 kV, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице (STS) 10/0,42 kV “Паунковци“, снаге 100 kVA на кп.бр. 2080 КО Сува Морава.

STS 10/0,42 kV, снаге 100 kVA умеће се у постојећи надземни вод поред постојећег АБ стуба, који се демонтира. Постојећи 0,4 kV надземни вод се пребацује на нову STS 10/0,42 kV.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420 – локална трансформаторска станица – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 2.966.093,39 динара (без ПДВ-а).

**II** Саставни делови овог решења су:

- Идејни пројекат, од октобра 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране „ЕЛМОНТ ЕЛ-ВЕ“ ЈОВАН СТОШИЋ ПР ЕЛЕКТРИЧАРСКА РАДЊА са седиштем у Врању, ул. Радоја Домановића број 29, који чине:

\* 0. **Главна свеска**, број 05-10/2023, израђена и потписана од стране главног пројектанта Сретана Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

\* 4. **Пројекат енергетских инсталација**, број 06-10/2023, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Сретана Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05).

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

**V Решење о одобрењу** престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе** не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стубне трансформаторске станице (STS) 10/0,42 kV “Паунковци“, снаге 100 kVA на кп.бр. 2080 КО Сува Морава. Захтев је, дана 03.11.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-233/2022-03, ROP-HAN-37311-ISAW-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Идејни пројекат, од октобра 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране „ЕЛМОНТ ЕЛ-ВЕ“ ЈОВАН СТОШИЋ ПР ЕЛЕКТРИЧАРСКА РАДЊА са седиштем у Врању, ул. Радоја Домановића број 29, који чине:

\* 0. **Главна свеска**, број 05-10/2023, израђена и потписана од стране главног пројектанта Сретана Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

\* 4. **Пројекат енергетских инсталација**, број 06-10/2023, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Сретана Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),

- технички услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, број 1785 од 31.10.2023. године,

- технички услови за пројектовање и извођење радова Телекома Србија, Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-465473/1-2023 од 27.10.2023. године,

- услови за израду техничке документације Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-482062-23 од 31.10.2023. године,

- услови ЈП „Водовод“ Владичин Хан, број 3783/23-3787 од 27.10.2023. године, и

- уговор о успостављању права службености, закључен између инвеститора и власника кп.бр. 2080 КО Сува Морава, Часлава Николића из с. Сува Морава, општина Владичин Хан, оверен од стране Миљане Стојановић из Сурдулице, под бројем ОПУ: 776-2022 од 20.12.2022. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио лист непокретности број 344 за КО Сува Морава, под бројем 952-04-074-23718/2023 од 13.11.2023. године, што, са приложеним уговором о успостављању права службености, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.080,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 -

усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Љиљана Мујагић, дпп