



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-38087-ISAW-1/2023  
IV Број: 351-238/2023-03  
15.11.2023. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за изградњу оградног зида, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградног зида и надстрешнице, на кп.бр. 788/8 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени услови за даље поступање по захтеву.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградног зида и надстрешнице, на кп.бр. 788/8 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 08.11.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-238/2023-03, ROP-HAN-38087-ISAW-1/2023.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору

који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 26–27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Ако орган утврди да нису испуњени формални услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова, захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови**, јер није достављена следећа документација:

- оверена, писана сагласност сувласника парцеле,
- сагласност хипотекарног повериоца,
- услови управљача пута “ЈП за комунално уређење“ Владичин Хан, с обзиром да је планским документом предвиђено да за све објекте који се налазе на изузетно стрмом терену и чија је кота подрумских и сутеренских просторија испод нулте коте (коте приступне саобраћајнице) грађевинска линија није обавезујућа, али је у оваквим случајевима потребно прибављање услова управљача пута,
- одобрење надлежног органа за бетонски плато на коме се поставља надстрешница и ограда, и
- с обзиром да део планиране надстрешнице захвата кп.бр. 1034/3 КО Владичин Хан, а идејним пројектом је предвиђена изградња надстрешнице на кп.бр. 788/8 КО Владичин Хан, то је неопходно доставити доказ о решеним имовинским односима за део предметне парцеле, изван регулационе линије саобраћајнице и ускладити пројекат са наведеним примедбама.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп