

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-31/2023-03

ROP-HAN-41242-ISAW-2/2023

03.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом – експозитура у Владичином Хану, ул. Ратка Павловића број 1, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом, на кп.бр. 388 КО Владичин Хан, испред експозитуре у Владичином Хану, ул. Ратка Павловића број 1.

Испред улаза у филијалу планирано је бетонирање подеста до релативне висине 332.72. Димензије подеста су 150 x 150 цм. Са једне стране подест се надовезује бетонска противклизна рампа нагиба 7%, димензија 500 x 100 цм. На рампи се са обе стране монтира двовисински рукохват. Са друге стране подеста се праве три степеника, димензија 3x17.3/30, за несметан улазак корисника у експозитуру.

Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака 122011 – 100%.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

**II** Предрачунска вредност радова износи 208.817,10 динара (без ПДВ-а), 250.580,52 динара (са ПДВ-ом).

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 02.33-22/18 од децембра 2022. године, урађен од стране Бироа „АНДРЕЕВ“ доо Београд, ул. Ђорђа Кратовца број 17, Београд, који чине:

- 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Јањић Тање, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О128 15), и
- 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Јањић Тање, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О128 15).

**IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

**V** Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VI** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднело је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом – експозитура у Владичином Хану, ул. Ратка Павловића број 1, на кп.бр. 388 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 02.03.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-31/2023-03, ROP-HAN-41242-ISAW-2/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- идејни пројекат, број 02.33-22/18 од децембра 2022. године, урађен од стране Бироа „АНДРЕЕВ“ доо Београд, ул. Ђорђа Кратовца број 17, Београд, који чине:
  - \* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Јањић Тање, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О128 15), и
  - \* 1. Пројекат архитектуре, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Јањић Тање, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 О128 15),
- катастарско топографски план, број 952-074-82526/2022, урађен од стране Предузећа за трговину и услуге „БЕОПРЕМЕР“ доо Београд,
- Одлука о давању сагласности за извођење радова Скупштине општине Владичин Хан, под бројем 06-4/7/23-I од 02.02.2022. године,
- сагласност Главног одбора Социјалистичке партије Србије, под бројем 2202-144/1 од 01.03.2023. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, у предмету број ROP-HAN-41242-ISAW-1/2022, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из листа непокретности број 990 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-26818/2022 од 27.12.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник пословног простора, што, са приложеним сагласностима, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања републичке административне таксе у складу са чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003... 138/2022).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник