



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-17693-ISAW-1/2023

IV Број: 351-83/2023-03

22.06.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута у с. Лепеница, општина Владичин Хан, на основу члана 8 став 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2019, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 13. став 2. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута у с. Лепеница, на кп. бр. 289, 316, 300, 310, 307, 322, 320 и 325 КО Лепеница.

Некатегорисани пут чија се реконструкција врши налази се у северозападном делу с. Лепеница. Укупна дужина саобраћајнице је 356,30 м, ширине 3,00 м, укупне површине 1068,90 м².

Попречни нагиб коловоза је једностран и износи 2,0 % за коловоз и 4% за банке.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 – 100%.

II Предрачунска вредност радова износи 3.056.000,00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 16/2022 од децембра 2022. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број 0-16/2022 од децембра 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04), и

* 2/2. **Пројекат саобраћајнице**, број 2.2-16/2022 од децембра 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04).

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута с. Лепеница, на кп. бр. 289, 316, 300, 310, 307, 322, 320 и 325 КО Лепеница. Захтев је, дана 12.06.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-83/2022-03, ROP-HAN-17693-ISAW-1/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- идејни пројекат, број 16/2022 од децембра 2022. године, урађен од стране Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број 0-16/2022 од децембра 2022. године, израђена и потписана од стране главног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 6937 04), и

* 2/2. **Пројекат саобраћајнице**, број 2.2-16/2022 од децембра 2022. године, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Цветковић Ненада, дипл. инж. грађ. (број

лиценце 315 6937 04),

- катастарско топографски план, број 952-074-105493/2022 од децембра 2022. године, урађен од стране ГБ „ГЕОКОТА“ из Лесковца,

- листови непокретности број 133, 725, 449, 446 и 2 КО Лепеница, издати од стране РГЗ-а, Геодетско-катастарски информациони систем, дана 29.05.2023. године, број захтева 10353429,

- оверене сагласности власника парцела, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може, поред осталог, се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника односно корисника земљишта.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио лист непокретности број 133 за КО Лепеница, под бројем 952-04-074-12494/2023 од 16.06.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што, са приложеним сагласностима, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, uplatom на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп