



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-21892-ISAWHA-2/2024  
IV Број: 351-128/2/2024-03  
16.07.2024. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању породично стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 1321 КО Сува Морава (у катастарском оператату означен као објекат број 1), спратности П+1+Пк, површине под објектом 153 м<sup>2</sup>.

Планирани радови на објекту су енергетско унапређење објекта, који обухватају: демонтажу фасадне столарије објекта, набавку и уградњу нове од ПВЦ-а застакљене термопан стаклом, израду изолације таванице на поткровљу објекта слојем стиропора дебљине 20 цм и израду демит фасаде са слојем стиропора од 10 цм осим на местима где из оправданих – техничких разлога није могуће постићи ту дебљину. Категорија објекта је „А“, класификациони број 111011.

**II** Предрачунска вредност радова износи 1.587.752,00 динара.

**III** Саставни делови овог решења су:

\* Идејни пројекат, број 03/06-24 од јуна 2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, који чине:

- 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- 1. Пројекат архитектуре, оверена печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и

\* Елаборат енергетске ефикасности, број 51еее/2024 од маја 2024. године, урађен од стране СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА "СОЛВЕРО." НИШ, ул. 7 јули број 35/22, Ниш; овлашћено лице је Слободан Самарцић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0252 12).

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Врања“, број 43/2016).

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи

**VI** Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VII** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова на инвестиционом одржавању породично стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 1321 КО Сува Морава. Захтев је, дана 12.07.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-128/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-21892-ISAW-1/2024.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем ROP-HAN-21892-

ISAW-1/2024, IV Број: 351-128/2024-03 од 15.07.2024. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број 03/06-24 од јуна 2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, који чине:
  - \* 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
  - \* 1. Пројекат архитектуре, оверена печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и
- Елаборат енергетске ефикасности, број 51еее/2024 од маја 2024. године, урађен од стране СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА "СОЛВЕРО." НИШ, ул. 7 јули број 35/22, Ниш; овлашћено лице је Слободан Самарцић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0252 12),
- лист непокретности 472 КО Сува Морава, оверен од стране Јавнобележничког сарадника Јелене Станковић из Врања, ул. Цара Душана број 20, под бројем УОП-І: 3612-2024 од 26.06.2024. године, и
- копија катастарског плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 953-074-7635/2024 од 27.02.2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, увидом у приложени лист непокретности 472 КО Сува Морава, утврдио да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи. Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. гласник града Врања“, број 43/2016).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 930,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 -

испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп