



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-22514-ISAW-1/2024
IV Број: 351-131/2024-03
19.07.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката, на основу члана 8 став 2, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26- 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, [REDACTED], извођење радова на изградњи два помоћна објекта на кп.бр. 2655/1 и 2655/2 КО Владичин Хан.

Габарит објекта број 1 (остава за дрва) износи 10,78 x 2,30 м, спратности П+0. Бруто површина објекта износи 25,00 м², а нето површина објекта је 24,79 м². Висина коте пода је на -2,43 од нивоа улице. Спратна висина је 2,33 м.

Габарит објекта број 2 (летњиковца) износи 4,29 x 6,50 м, спратности П+1. Бруто површина објекта износи 26,00 м², а нето површина објекта је 21,59 м². Висина коте пода је на -4,83 од нивоа улице. Светла висина приземља јеи 2,48 м, а спрата 2,20 м.

На парцели је предвиђена изградња и два степеништа које служе за повезивање различитих нивоа плаца.

Категорија објекта је “А”, класификациони број 127141 – 100 %.

II Предрачунска вредност радова износи 1.000.000,00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 05/5-24 од 20.05.2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Радње за пројектовање и

извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, који чине:

- 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), и
- 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08).

IV Инвеститори су дужни да најкасније до дана подношења пријаве радова изврше уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **7.811,75** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-22514-ISAW-1-LDACP-1/2024, Број: IV 35-29/2024-05 од 19.07.2024. године.

V ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да поднесу захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститори наводе датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститори не отпочну са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи изградњи помоћних објеката на кп.бр. 2655/1 и 2655/2 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 18.07.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-131/2024-03, ЦИС број ROP-HAN-22514-ISAW-1/2024.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- идејни пројекат, број 05/5-24 од 20.05.2024. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, који чине:
 - 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
 - 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),
- сагласност сувласника суседне катастарске парцеле, оверен од стране Јавнобележничког приправника Димитријевић Душана из Сурдулице, под бројем УОП-III:1442-2024 од 17.07.2024. године, и
- катастарско топографски план, број 952-074-117314/2023 од 26.12.2023. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ са седиштем у Врању, ул. Партизанска број 10-Ф4.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу

испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, у предмету број ROP-HAN-16280-ISAW-1/2024, IV Број: 351-92/2024-03, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из листа непокретности број 3175 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-10865/2024 од 29.05.2024. године, из кога је утврђено да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-22514-ISAW-1-LDACP-1/2024, Број: IV 35-29/2024-05 од 19.07.2024. године, који износи 11.159,65 динара, а са умањењем од 30% - 7.811,75 динара, који ће инвеститори измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

За издавање овог решења наплаћена је ПАТ у износу од 930,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

Како су инвеститори, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложили сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

(„Службени гласник РС“, број 96/2023), сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп