



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-30687-ISAWA-24/2024
IV Број: 351-132/2024-03
24.07.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] и финансијера, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења о измени решења којим се одобрава извођење радова на изградњи напојног вода, на основу члана 8ђ и 140. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. а у вези члана 22 - 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ

1. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-30687-ISAWNA-19/2024, IV Број: 351-41/2/2024-03 од 09.04.2024. године, услед промене у току градње, тако што се;

* **Став 1 тачка 1 диспозитива решења мења тако да уместо:** „кп.бр. 130/1, 134/2, 1036/1, 138/1 и 138/2 КО Владичин Хан“ гласи „ **1036/1, 138/7, 1005/1, 130/3, 130/1, 134/2, 138/2 и 138/1 КО Владичин Хан.**“

* **Став 1 тачка 2 диспозитива решења мења тако да уместо:** „Укупна дужина вода износи 75,50 м“ гласи „**Укупна дужина трасе напојног вода износи 118,73 м.**“

* **Став 2 диспозитива решења мења тако да уместо:** „Предрачунска вредност радова износи 390.000,00 динара“ гласи „**Предрачунска вредност радова износи 664.560,00 динара.**“

Саставни је део овог решења је **Идејни пројекат**- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта, од фебруара 2024. године, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину "ЕЛИНГ ПЛУС" Од Врање, ул. Ивана Мештровића бб, који чине:

* 0. **Главна свеска**, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04),

* 4. **Пројекат енергетских инсталација**, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04).

2. У осталом делу решење о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-30687-ISAВНА-19/2024, IV Број: 351-41/2/2024-03 од 09.04.2024. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED] и финансијер, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], кроз Централни информациони систем, за измену решења о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-30687-ISAВНА-19/2024, IV Број: 351-41/2/2024-03 од 09.04.2024. године, којим се одобрава извођење радова на изградњи кабловског напојног подземног вода за стамбено-пословни објекта на кп.бр. 140/1 КО Владичин Хан, због промењених околности у току грађења и одступања од издатог решења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- **Идејни пројекат**- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта, од фебруара 2024. године, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину "ЕЛИНГ ПЛУС" ОД Врање, ул. Ивана Мештровића бб, који чине:

* 0. **Главна свеска**, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04),

* 4. **Пројекат енергетских инсталација**, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04),

- технички услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, број 312 од 07.03.2024. године,

- технички услови за пројектовање и извођење радова Телекома Србија, Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-95762/3-2024 од 04.03.2024. године,

- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-4640-24 од 18.01.2024. године,

- услови ЈП „Водовод“ Владичин Хан, број 604/24-751 од 13.03.2024. године, и

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем 51647/2 од 13.02.2024. године.

Чланом 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се на рок важења, измену и достављање решења

о одобрењу примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на поступак измене решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона, сходно се примењују одредбе одредбе чл. 22–25. овог правилника које се односе на измену решења о грађевинској дозволи.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.080,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016). Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп