



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-29069-ISAWHA-7/2025
IV Број: 351-66/2/2025-03
21.05.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], и финансијера [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи расклопног постројења за ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA и изградњи СН 10 kV вода за прикључење трафостанице, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и финансијеру [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи расклопног постројења за ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница и изградња СН 10 kV вода за прикључење трафостанице.

Бруто површина трафостанице је 24 м², спратности П; напонски ниво - 10 kV, укупна снага - 1000 kVA; напојни вод тип ХНЕ49-А(4x1x150 mm²); напонски ниво - 10 kV, I правац – извод 10 kV из ТС 110/35/ kV; II правац - извод 10 kV из Субал село.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електроенергетски вод (25%) и класификациона ознака 222420 - локална трансформаторска станица (75 %).

II Предрачунска вредност радова износи 12.223.734,00 динара (са ПДВ-ом).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, од 14.03.2025. године, који чине:

* 0. Главна свеска, број 109-2/24, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),

* 1. Пројекат архитектуре, број 244-3, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "VeeLeN GROUP" доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стојковића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03), и

* 4. Пројекат енергетских инсталација, број 109-2/24, урађен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021). јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] и финансијер, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 09.04.2025. године, под бројем ROP-HAN-29069-ISAW-5/2025, IV Број: 351-66/2025-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи расклопног постројења за ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница и изградња СН 10 kV вода за прикључење трафостанице.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-29069-ISAW-5/2025, IV Број: 351-66/2025-03 од 23.04.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-29069-LOCA-4/2025, Заводни број: IV 350-17/2025-03 од 13.03.2025. године,
- Идејни пројекат, од 14.03.2025. године, који чине:
 - * 0. Главна свеска, број 109-2/24, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),
 - * 1. Пројекат архитектуре, број 244-3, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "VeeLeN GROUP" доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стојковића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03), и
 - * 4. Пројекат енергетских инсталација, број 109-2/24, урађен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),
- катастарско топоградски план, број 952-074-87205/2024 од 23.10.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ са седиштем у Врању, ул. Партизанска број 10-Ф,
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем 249619/2 од 07.06.2021. године,
- услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем Д.10.22-77717/2-25 од 17.01.2025. године,
- мишљење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.Т.1.1-Д-07.06-540057-24 од 05.12.2024. године, на елаборат број 108/24 од 28.11.2024. године,
- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.Т.1.1.0-Д-07.06-70778-25 од 26.02.2025. године,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501/22/25-03 од 07.04.2025. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,
- технички услови за пројектовање и извођење радова Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, под бројем 577362/3-2024 од 30.12.2024. године,
- услови за пројектовање и прикључење ЈП „Водовод“ Владичин Хан, под бројем 4748/24-4748 од 30.12.2024. године,
- обавештење Министарства заштите животне средине Републике Србије, под бројем 003677659 2024 од 03.01.2025. године, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 501-28/2025-04 од 13.05.2025. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе података катастра непокретности број 1097 КО Лепеница, број захтева 952-04-074-7140/2025 од 16.04.2025. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7430,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 — ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп