



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-29069-ISAWHA-8/2025  
IV Број: 351-70/2/2025-03  
21.05.2025. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Габарит зидане трафостанице је 6,75 x 3,55 м, спратности II. Бруто површина објекта је 24 м<sup>2</sup>, нето површина износи 19,23 м<sup>2</sup>. Напонски ниво - 10 kV.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420 - локална трансформаторска станица (100 %).

**II** Предрачунска вредност радова износи 9.749.424,00 динара (са ПДВ-ом).

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат, од 14.03.2025. године, који чине:

\* 0. Главна свеска, број 109-3/24, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),

\* 1. Пројекат архитектуре, број 244-3/24, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "VeeLeN GROUP" доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стојковића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03), и

\* 4. Пројекат енергетских инсталација, број 109-3/24, урађен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04).

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021). јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

**VI** Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**VII** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 15.04.2025. године, под бројем ROP-HAN-29069-ISAW-6/2025, IV Број: 351-70/2025-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-29069-ISAW-6/2025, IV Број: 351-70/2025-03 од 23.04.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-29069-LOCA-4/2025, Заводни број: IV 350-17/2025-03 од 13.03.2025. године,
- Идејни пројекат, од 14.03.2025. године, који чине:
  - \* 0. Главна свеска, број 109-3/24, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),
  - \* 1. Пројекат архитектуре, број 244-3/24, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "VeeLeN GROUP" доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стојковића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03), и
  - \* 4. Пројекат енергетских инсталација, број 109-3/24, урађен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),
- катастарско топоградски план, број 952-074-87205/2024 од 23.10.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ са седиштем у Врању, ул. Партизанска број 10-Ф,
- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.Т.1.1.0-Д-07.06-70778-25 од 26.02.2025. године,
- технички услови за пројектовање и извођење радова Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, под бројем 577362/3-2024 од 30.12.2024. године,
- услови за пројектовање и прикључење ЈП „Водовод“ Владичин Хан, под бројем 4748/24-4748 од 30.12.2024. године,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501/22/25-03 од 07.04.2025. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,
- информација Министарства заштите животне средине Републике Србије, под бројем 003677659 2024 од 03.01.2025. године, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 501-28/2025-04 од 13.05.2025. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева

лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе података катастра непокретности број 1097 КО Лепеница, број захтева 952-04-074-7140/2025 од 16.04.2025. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7430,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 — ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп

