



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-42874-ISAW-6/2025
IV Број: 351-122/2025-03
22.07.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи STS 10/0.4 kV „ЕКО PLAST“, снаге 250kVA, са 10kV прикључним водом и расплетом нисконапонских водова за напајање електричном енергијом пословног објекта “ЕКО PLAST”, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

И ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи STS 10/0.4 kV „ЕКО PLAST“, снаге 250kVA, са 10kV прикључним водом и расплетом нисконапонских водова за напајање електричном енергијом пословног објекта “ЕКО PLAST”, на кп.бр. 1489/3 КО Житорађе.

Трансформаторска станица - СТС 10/0,4 kV “ЕКО ПЛАСТ” 10 kV; стуб -AB12/1600; енергетски трафо - 250 kVA.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електроенергетски вод (35%) и класификациона ознака 222420 - локална трансформаторска станица (65 %).

II Предрачунска вредност радова износи 2.780.026,20 динара (са ПДВ-ом).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 003.1/03-2025/IDP од марта 2025. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, трговину, постављање електричне инсталације „AMPERA lux” из Сурдулице, ул. Пети септембар број 19, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Србољуба Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04), и

* 4. Пројекат енергетских инсталација, оверен печатом одговорног пројектанта, Србољуба Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04) и Новице Мирчића дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021). јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 15.07.2025. године, под бројем ROP-HAN-42874-ISAW-6/2025, IV Број: 351-122/2025-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи STS 10/0.4 kV „ЕКО PLAST“, снаге 250kVA, са 10kV прикључним водом и расплетом нисконапонских водова за напајање електричном енергијом пословног објекта “ЕКО PLAST”, на кп.бр. 1489/3 КО Житорађе.

Уз захтев је приложено:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-42874-LOCH-2/2025, Заводни број: IV 350-135/2/2024-03 од 03.03.2025. године,

- Идејни пројекат, број 003.1/03-2025/IDP од марта 2025. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг, трговину, постављање електричне инсталације „AMPERA lux” из Сурдулице, ул. Пети септембар број 19, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Србољуба Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04), и

* 4. Пројекат енергетских инсталација, оверен печатом одговорног пројектанта, Србољуба Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04) и Новице Мирчића дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- катастарско топоградски план, број 952-074-10730/2023 од 17.02.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.T.1.1.0-Д-07.06-404609-22 од 27.12.2022. године,

- услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.T.1.1.0-Д-07.06-585502-25 од 21.02.2025. године,

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем 125025/2 од 23.03.2023. године,

- технички услови за пројектовање и извођење радова Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, под бројем Д211- 62470/3-2025 од 11.02.2025. године,

- услови за пројектовање и прикључење ЈП „Водовод“ Владичин Хан, под бројем 382/25-409 од 13.02.2025. године,

- информација Министарства заштите животне средине Републике Србије, под бројем 000461098 2025 од 12.02.2025. године,

- лист непокретности број 1156, 1594, 1051 КО Житорађе од 12.11.2024. године и лист непокретности број 1390 КО Житорађе од 13.11.2024. године, издати од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- извод из базе података катастра непокретности број 564 и 1156 КО Житорађе, од 03.12.2024. године, издати од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- извод из базе података катастра непокретности број 1390 КО Житорађе, од 03.11.2024. године, издати од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- изјава — сагласност, број УОП-III: 2676-2024 од 02.12.2024. године, оверена од стране Јавнобележничког приправника Димитријевић Душана из Сурдулице,

- изјава — сагласност, број УОП-III: 2243-2024 од 12.11.2024. године, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Сузана Станојевић из Сурдулице,

- изјава — сагласност, број УОП-III: 2677-2024 од 02.12.2024. године, оверена од стране Јавнобележничког приправника Димитријевић Душана из Сурдулице,

- изјава — сагласност, број УОП-III: 2664-2024 од 28.11.2024. године, оверена од стране Јавнобележничког приправника Димитријевић Душана из Сурдулице,

- изјава — сагласност, број УОП-I: 1498-2024 од 16.08.2024. године, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Јелене Трајковић из Сурдулице,

- изјава — сагласност, број УОП-I: 2385-2024 од 03.12.2024. године, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Сузана Станојевић из Сурдулице,

- изјава — сагласност, број УОП-I: 1660-2024 од 04.09.2024. године, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Сузана Станојевић из Сурдулице,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број: 501-30/2025-03 од 21.05.2025. године, да није потребна процена утицаја на животну средину, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број: IV 501-35/2025-03 од 10.06.2025. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе катастра непокретности број 1390 КО Житорађе, број захтева 952-04-074-14603/2025 од 22.07.2025. године, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018- ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 — ускл.дин.изн.),

накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп