



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-29860-ISAW-1/2025
IV Број: 351-166/2025-03
29.09.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, Драгана Пешића из Владичиног Хана, ул. Београдска број 42, поднетог преко пуномоћника, Новице Мирчића из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-потпорног зида, оgrade и паркинг простора, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Драгана Пешића из Владичиног Хана, ул. Београдска број 42, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-потпорног зида, оgrade и паркинг простора, на кп.бр. 1225/3 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, Драган Пешић из Владичиног Хана, ул. Београдска број 42, поднео је, преко пуномоћника, Новице Мирчића из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-потпорног зида, оgrade и паркинг простора, на кп.бр. 1225/3 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 29.09.2025. године, код овог органа заведен под бројем ROP-HAN-29860-ISAW-1/2025, IV Број: 351-166/2025-03.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 26–28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, брј 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Ако орган утврди да нису испуњени формални услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова, захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови** јер није достављена оверена, писана сагласност сувласника парцеле.

Сходно свему напред наведеним, потребно је да инвеститор **отклони уочене недостатке, како би надлежни орган поново поступао по усаглашеном захтеву, и да уз усаглашен захтев у смислу Закона и Правилника који уређује спровођење обједињене процедуре, уз главну свеску се и као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је предходни захтев одбачен**, а сходно члану 25. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023). На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујаџић, дпп