



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-42459-ISAW-1/2025  
IV Број: 351-212/2025-03  
08.01.2026. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи потпорних зидова на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи потпорних зидова (на две локације), на кп.бр. 284/1 КО Владичин Хан.

Укупна дужина зида Z2 је 7,50 м, зида Z3 је 11,75 м. Укупна висина зида Z2 је 4,00, зида Z3 је од 2,67 до 1,87 м. Ширина на врху зида Z2 је 0,25 м, зида Z3- 0,25 м. Ширина на контакту са темељом зида Z2 је 0,40 м, зида Z3 је 0,40 м. Ширина темеља зида Z2 је 1,70 м, зида Z3 је 1,10 м. Висина темеља зида Z2 је 0,40 м, зида Z3 је 0,40 м. Апсолутна висинска кота (врх зида) Z2 је 348,03 до 348,40м, зида Z3 је 349,20 м.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111011.

II Предрачунска вредност радова износи 1.427.400,00 динара (без ПДВ-а).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, од децембра 2025. године, урађен од стране „МЕГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ с. Сувојница, Сурдулица, који чине:

- 0. Главна свеска, број 16/2025, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и
- 2/1. Пројекат конструкције, број 16-2/1//2025, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06).

IV **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи потпорних зидова (на две локације), на кп.бр. 284/1 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 25.12.2025. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-212/2025-03, ЦИС број ROP-HAN-42459-ISAW-1/2025.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- идејни пројекат, од децембра 2025. године, урађен од стране „МЕГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ с. Сувојница, Сурдулица, који чине:
  - 0. Главна свеска, број 16/2025, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и
  - 2/1. Пројекат конструкције, број 16-2/1//2025, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и
  - катастарско топографски план, број 952-074-11809/2022 од 01.04.2022. године, урађен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ из Сурдулице.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у

оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе катастра непокретности, под бројем 952-04-074-26794/2025 од 30.12.2025. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), а сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00

динара на жиро рачун уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп