



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-5683-ISAW-1/2026
IV Број: 351-35/2026-03
11.03.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], и финансијера, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи напојног прикључног вода, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], и финансијеру, [REDACTED], извођење радова на изградњи разводног постројења 10 kV (прикључни део разводног постројења са две водне ћелије и мерном ћелијом) у одељењу за смештај SN и NN расклопног блока трансформаторске станице TS 10/0.4 kV, на кп.бр. 700/10 КО Лепеница и кабловских водова 10 kV на кп.бр. 700/10, 700/11 и 700/12 КО Лепеница за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије т.ј. на кабловски 10 kV вод (извод 10 kV: „Делишес 1,, у TS 110/35/10 kV „Владичин Хан,,) дистрибутивне трансформаторске станице типа TS 10/0.4 kV 400 kVA на кп.бр. 700/10 КО Лепеница.

Укупна дужина трасе напојних водова износи 233 м; тип напојног вода 2 x (ХНЕ 49А 3x1x150 мм²); дубина полагања напојних водова 0,80-1,00 м.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електроенергетски вод (100%).

II Предрачунска вредност радова износи 8.205.498,15 динара

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 89.1-2025 од 29.01.2026. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13), и

* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, оверен печатом одговорног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање решења о одобрењу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], и финансијер, [REDACTED], преко [REDACTED] пуномоћника, [REDACTED], поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 02.03.2026. године, под бројем ROP-HAN-5683-ISAW-1/2026, IV Број: 351-35/2026-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи разводног постројења 10 kV (прикључни део разводног постројења са две водне ћелије и мерном ћелијом) у одељењу за смештај SN и NN расклопног блока трансформаторске станице TS 10/0.4 kV, на кп.бр. 700/10 КО Лепеница и

кабловских водова 10 kV на кп.бр. 700/10, 700/11 и 700/12 КО Лепеница за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије т.ј. на кабловски 10 kV вод (извод 10 kV: „Делишес 1,, у TS 110/35/10 kV „Владичин Хан,,) дистрибутивне трансформаторске станице типа TS 10/0.4 kV 400 kVA на кп.бр. 700/10 КО Лепеница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број 89.1-2025 од 29.01.2026. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, који чине:
 - * 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13), и
 - * 4. Пројекат електроенергетских инсталација, оверен печатом одговорног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13),
- катастарско топоградски план, од 10.12.2025. године, израђен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу,
- Уговор о изради инвестиционо техничке, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем Д10.22-471841/2-25 од 09.12.2025. године,
- услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕПС Дистрибуција Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.Т.1.1.0-Д-07.06-424115-25 од 03.11.2025. године,
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем Д10.22-510392/2-25 од 29.12.2025. године,
- технички услови за пројектовање и извођење радова, Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, под бројем Д211- 35924/2-2026 од 27.01.2026. године,
- услови за пројектовање и прикључење ЈП „Водовод“ Владичин Хан, под бројем 179/26-196 од 27.01.2026. године,
- сагласност заступника предузећа АД Фабрике омотног папира и амбалаже Владичин Хан, Владичин Хан у стечају, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Наташе Стојковић, за Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања, ул. Цара Душана број 3, под бројем УОП- II: 842-2026 од 27.02.2026. године,
- сагласност заступника предузећа Привредног друштва за производњу остале грађевинске столарије и елемената „ВУДЕР“ доо Владичин Хан, Индустијска зона бб, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Наташе Стојковић, за Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања, ул. Цара Душана број 3, под бројем УОП- II: 841-2026 од 27.02.2026. године, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број: IV 501-5/2026-03 од 18.02.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Разматрајући поднети захтев и приложени документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 700/10, 700/11 и 700/12 КО Лепеница, број захтева 952-04-074-4242/2026 од 09.03.2026. године, из кога је утврђено да је инвеститор сувласник предметне парцеле, што, са приложеним сагласностима, представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 — ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп