



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-3268-ISAW-5/2026
IV Број: 351-114/2026-03
16.07.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трансформаторске станице, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи дистрибутивне трансформаторске станице типа TS 10/0.4 kV 400 kVA на кп.бр. 700/10 КО Лепеница и полагање електроенергетских нисконапонских кабловских водова за напајање електричном енергијом зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - објекат број 2 на кп.бр. 700/10 КО Лепеница.

Димензије трансформаторске станице су 3,60 x 4,35 м, спратности П+0. Бруто површина је 15,66 м². Укупна дужина трасе напојног вода износи 39 м; тип напојног вода 2х (PP00-A 4x150mm2); дубина полагања напојних водова 0,80-1,00 м.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електроенергетски вод (6%) и класификациона ознака 222420 - локална трансформаторска станица (94 %)

II Предрачунска вредност радова износи 6.444.701,40 динара

III Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови је Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-3268-LOC-1/2026, IV Број: 350-11/2026-03 од 24.03.2026. године, и

- Идејни пројекат, од 01.04.2026. године, који чине:

* 0. Главна свеска, број 90.1-2025, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13),

* 1. Пројекат архитектуре, број 1/2026, урађен од стране „Саша Змај“ Трговиште, Доња Трница, Доња махала бб, оверен печатом одговорног пројектанта Саше Крстића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I 041 09), и

* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да:

- поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка а рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

- пре почетка грађења обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

- на захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање решења о одобрењу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 13.07.2026. године, под бројем ROP-HAN-3268-ISAW-5/2026, IV Број: 351-114/2026-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи дистрибутивне трансформаторске станице типа TS 10/0.4 kV 400 kVA на кп.бр. 700/10 КО Лепеница и полагање електроенергетских нисконапонских кабловских водова за напајање електричном енергијом зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - објекат број 2 на кп.бр. 700/10 КО Лепеница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови је Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-3268-LOC-1/2026, IV Број: 350-11/2026-03 од 24.03.2026. године
- Идејни пројекат, од 01.04.2026. године, који чине:
 - * 0. Главна свеска, број 90.1-2025, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13),
 - * 1. Пројекат архитектуре, број 1/2026, урађен од стране „Саша Змај“ Трговиште, Доња Трница, Доња махала бб, оверен печатом одговорног пројектанта Саше Крстића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I 041 09), и
 - * 4. Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева број 26, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ивице У. Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 L987 13),
- катастарско топографски план, од 10.12.2025. године, израђен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу,
- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.T.1.1.0-Д-07.06-424115-25 од 03.11.2025. године,
- услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.T.1.1.0-Д-07.06-94164-26 од 19.03.2026. године
- сагласност заступника АД Фабрике омотног папира и амбалаже Владичин Хан, Владичин Хан у стечају, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Наташе Стојковић, за Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања, ул. Цара Душана број 3, под бројем УОП- II: 842-2026 од 27.02.2026. године,
- сагласност заступника Привредног друштва за производњу остале грађевинске столарије и елемената „ВУДЕР“ доо Владичин Хан, Индустијска зона бб, оверена од стране Јавнобележничког сарадника Наташе Стојковић, за Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања, ул. Цара Душана број 3, под бројем УОП- II: 841-2026 од 27.02.2026. године,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број: IV 501-24/2026-03 од 30.04.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,
- извод из базе података катастра непокретности, за кп.бр. 700/10 КО Лепеница, од 10.07.2026. године, и

- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-14-074-12663/2026 од 16.06.2026. године, којим је извршен испис хипотеке.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, увидом у извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 700/10 КО Лепеница, од 10.07.2026. године, утврдио да је инвеститор сувласник предметне парцеле, што, са приложеним сагласностима, представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града

Врања", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025)..

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп