



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-5646-ISAW-7/2026
IV Број: 351-115/2026-03
20.07.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже и летње кухиње) на кп.бр. 969 КО Прекодолце.

Габарит објекта је 16,80 x 8,40 м, спратности П+0. Укупна бруто површина објекта износи 141,12 м² а нето површина је 127,42 м².

Категорија објекта је „А“, неклассификовани објекат.

Предрачунска вредност радова износи 3.658.126,75 динара (без ПДВ-а).

II Саставни делови овог решења су:

* Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-5646-LOC-5/2026, Заводни број: IV 350-58/2026-03 од 17.06.2026. године,

* Идејни пројекат, број ИДП 03-026 од 16.07.2026. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране ГРАЂЕВИНСКО АРХИТЕКТОНСКОГ БИРОА

"НАЛИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Сурдулици, ул. Сурдуличких мученика бб, ТЦ Пијаца, који чине:

- 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Велимира Најдановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 7285 04), и

- 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Велимира Најдановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 7285 04).

III Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **10.558,42** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 62 111 07870, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-5646-ISAW-7-LDACP-1/2026, IV број 35-24/2026-05 од 20.07.2026. године.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка извођења радова а рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

Уз пријаву радова потребно је доставити: полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издато решење о одобрењу по коме се врши пријава радова.

V Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења. По завршетку извођења радова може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

VI Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Придржавати се услова добијених од стране јавних предузећа.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп.бр. 969 КО Прекодолце. Захтев је, дана 16.07.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-115/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-5646-ISAW-7/2026.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-5646-LOC-5/2026, Заводни број: IV 350-58/2026-03 од 17.06.2026. године,

- Идејни пројекат, број ИДП 03-026 од 16.07.2026. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, урађен од стране ГРАЂЕВИНСКО АРХИТЕКТОНСКОГ БИРОА "НАЈИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Сурдулици, ул. Сурдуличких мученика бб, ТЦ Пијаца, који чине:

* 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Велимира Најдановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 7285 04), и

* 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Велимира Најдановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 7285 04),

- Елаборат електроенергетских инсталација, број 10/24 од јула 2024. године, урађен од стране ПР Србољуб Стошић „AMPERA LUX“ са седиштем у Сурдулици, оверен печатом одговорног пројектанта, Србољуба Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04),

- сагласност Електродистрибуције Србије, број Д.10.22-119352/1-26 од 17.03.2026. године, на Елаборат електроенергетских инсталација, број 10/24 од јула 2024. године, урађен од стране ПР Србољуб Стошић „AMPERA LUX“ са седиштем у Сурдулици,

- катастарско топографски план, под бројем 952-074-2753/2024 од 16.01.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- сагласност сувласника катастарске парцеле 969 КО Прекодолце, оверена од стране Јавнобележничког приправника Иване Ничић за Јавног бележника Иване Перовић из Ниша, ул. Генерала Боже Јанковића број 1, под бројем УОП- I:1686-2026 од 26.03.2026. године, и

- решење Одељења за финансије и привреду Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV Број: 320-21/2026-02 од 29.06.2026. године, којим је утврђена висина накнаде за промену намене коришћења пољопривредног у грађевинско,

- доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене коришћења пољопривредног у грађевинско, и

- извод из базе катастра непокретности Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-04-074-6574/2026 од 31.03.2026. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана

дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, увидом у приложени извод из базе података катастра непокретности Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-04-074-6574/2026 од 31.03.2026. године, утврдио да је инвеститор сувласник предметног објекта, што, са приложеним сагласностима, представља одговарајуће право у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под ROP-HAN-5646-ISAW-7-LDACP-1/2026, IV број 35-24/2026-05 од 20.07.2026. године, који износи 15.083,46 динара, а са умањењем од 30% износи 10.558,42 динара, а који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 1.020,00 динара - Закон о републичким административним ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп