



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-42459-ISAWA-3/2026
IV Број: 351-124/2026-03
04.08.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења о измени решења којим се одобрава извођење радова на изградњи потпорних зидова, на основу члана 8ђ и 140. и 145. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28. а у вези члана 22 - 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ

1. **МЕЊА СЕ** став 1. правноснажног решења о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-42459-ISAW-1/2025, IV Број: 351-212/2025-03 од 08.01.2026. године, услед промене у току градње, тако да се иза „кп.бр. 284/1 КО Владичин Хан“ додаје „и кп.бр. 284/4 и 258/3 КО Владичин Хан“.

Сепаратом идејног пројекта није предвиђено никакво одступање у димензијама и габаритима објекта, а предвиђена је измена положаја потпорних зидова: Потпорни зид, означен на ситуационом плану са PZ-2 мења локацију и лоцира се граници кп.бр.284/1 и 284/4 КО Владичин Хан, а зид PZ-3 мења локацију и лоцира се на кп.бр.284/1 и 258/3 КО Владичин Хан.

Саставни је део овог решења је **Идејни пројекат**- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта, од јуна 2026. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране „МЕГ ИНЖЕЊЕРИНГ“, с. Сувојница, Сурдулица, који чине:

- 0. Главна свеска, број 10/2026, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и
- 2/1. Пројекат конструкције, број 10-2/1/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06).

2. У осталом делу решење о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-42459-ISAW-1/2025, IV Број: 351-212/2025-03 од 08.01.2026. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев кроз Централни информациони систем, за измену решења о одобрењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-42459-ISAW-1/2025, IV Број: 351-212/2025-03 од 08.01.2026. године, којим се одобрава извођење радова на изградњи потпорних зидова (на две локације), на кп.бр. 284/1 КО Владичин Хан, због промењених околности у току грађења и одступања од издатог решења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- **Идејни пројекат**- сепарат, од јуна 2026. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране „МЕГ ИНЖЕЊЕРИНГ“, с. Сувојница, Сурдулица, који чине:
 - 0. Главна свеска, број 10/2026, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и
 - 2/1. Пројекат конструкције, број 10-2/1/2026, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06), и
 - сагласност сувласника парцеле 258/3 КО Владичин Хан.

Чланом 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да се на рок важења, измену и достављање решења о одобрењу примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) прописано је да се на поступак измене решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона, сходно се примењују одредбе одредбе чл. 22–25. овог правилника које се односе на измену решења о грађевинској дозволи.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској

дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе катастра непокретности, број захтева 952-04-074-16597/2026 од 03.08.2026. године.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/2020).

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 630,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп