Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-32347-ISAWHA-2/2026
IV Број: 351-153/2/2026-03
01.10.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [redacted], поднетог преко пуномоћника, [redacted], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на постављању мерних места у систему водоводне мреже, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [redacted], извођење радова на постављање 12 сталних мерних места у систему водоводне мреже у Општини Владичин Хан, на кп.бр. 1043/1, 1039/1, 1038/1, 1002/1, 1203, 317/1 све КО Владичин Хан, на кп.бр. 2133/6, 377 обе КО Полом, на кп.бр. 1393 КО Лепеница, на кп.бр. 3735/1 КО Прекодолце, на кп.бр. 1618 КО Кржинце и кп.бр. 1022 КО Прибој.

На сваком мерном месту је предвиђена изградња армирано-бетонског водонепропусног шахта у који се смешта давач линијског електромагнетног мерача протока, претварач притиска и нивопрекидачи за сигнализацију поплаве у шахту. Испред и иза мерача протока, на цевоводу се уграђују затварачи и одговарајући фазонски комади. Поред тога, на мерном месту 1 (локација PPV) се уграђује и опрема за мерење мутноће, температуре и PH. Сва ел. опрема у шахту је у заштити IP 68.У ел. ормару у близини шахта предвиђена је монтажа опреме за прихватање, примарну обраду и слање резултата мерења у командни центар, за сигнализацију поплаве и за грејање и вентилацију ормара.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222220 – остале грађевине у водоводној мрежи (99.5%) и класификациони број 222410 – локални електрични надземни или подземни водови (0.5%).

II Предрачунска вредност радова износи 59,348,491.00 динара (без ПДВ-а)

III Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-21131-LOC-1/2026, Заводни број: IV 350-77/2026-03 од 21.07.2026. године, и
- Идејни пројекат, од јула 2026. године, израђен од стране Центра за пројектовање „INIP ING“ доо, Нови Сад, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број IDP-0-41-04/2026, оверена печатом главног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03),

* 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број PGD-3-41-04/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03),

* 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број PGD-4-41-08/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Ивана И. Бојић, дипл. инж. ел. (лиценца број 510 И01212 19),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 9/26 од септембра 2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање ,,ВР 164" Кленак, а вршилац техничке контроле је Владимир Радосављевић, дипл. грађ. инж. (број лиценце 314 N145 14) за пројекат хидротехничких инсталација и Дејан Пешић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 5536 03) за пројекат електроенергетских инсталација.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка извођења радова а рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање решења о одобрењу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [redacted], преко пуномоћника [redacted], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 28.09.2026. године, под бројем ROP-HAN-32347-ISAW-1/2026, IV Број: 351-153/2026-03, за издавање

решења о одобрењу за извођење радова за постављање 12 сталних мерних места у систему водоводне мреже у Општини Владичин Хан, на кп.бр. 1043/1, 1039/1, 1038/1, 1002/1, 1203, 317/1 све КО Владичин Хан, на кп.бр. 2133/6, 377 обе КО Полом, на кп.бр. 1393 КО Лепеница, на кп.бр. 3735/1 КО Прекодолце, на кп.бр. 1618 КО Кржинце и кп.бр. 1022 КО Прибој.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-32344-ISAW-1/2026, IV Број: 351-151/2026-03 од 29.09.2026. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем бројем ROP-HAN-21131-LOC-1/2026, Заводни број: IV 350-77/2026-03 од 21.07.2026. године,
- Идејни пројекат, од јула 2026. године, израђен од стране Центра за пројектовање „INIP ING“ доо, Нови Сад, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи, који чине:

* 0. **Главна свеска**, број IDP-0-41-04/2026, оверена печатом главног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03),
* 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број PGD-3-41-04/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03),
* 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број PGD-4-41-08/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Ивана И. Бојић, дипл. инж. ел. (лиценца број 510 И01212 19),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 9/26 од септембра 2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање ,,ВР 164" Кленак, а вршилац техничке контроле је Владимир Радосављевић, дипл. грађ. инж. (број лиценце 314 N145 14) за пројекат хидротехничких инсталација и Дејан Пешић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 5536 03) за пројекат електроенергетских инсталација.
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број: IV 501-47/2026-03 од 04.09.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,
- изводи из базе катастра непокретности, од 16.06.2026. године, издати од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,
- решење Секретаријата за управне и опште послове општине Владичин Хан, под бројем 351-79/91-06 од 26.04.1991. године,
- решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 351-17/2017-04, ROP-HAN-34120-CPI-3/2017 од 01.02.2017. године,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 351-68/2012-04 од 27.12.2012. године,
- решење Секретаријата за управне и опште послове општине Владичин Хан, под бројем 351-13/92-06 од 12.02.1992. године,
- решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 351-301/2019-03, ROP-HAN-5479-CPI-1/2019 од 12.03.2019. године,
- решење о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам, комунално грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 351-24/2003-04 од 28.07.2003. године, и

- катастарско топографски план, од 30.04.2026. године, израђен од стране „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ доо Лазаревац, са седиштем у Лазаревцу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 95/2025).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени

дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп