Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-27697-ISAW-3/2026
IV Број: 351-156/2026-03
08.10.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [redacted] и финансијера, [redacted], поднетог преко пуномоћника, [redacted], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи напојног вода, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [redacted] и финансијеру, [redacted], извођење радова на изградњи напојног кабловског вода од ТС „Шумска“ на кп.бр. 714/7 КО Владичин Хан, преко кп.бр. 768/4 КО Владичин Хан, до објекта на кп.бр. 769/1 КО Владичин Хан.

Напојни вод је подземни, типа PP00-A 4x150 mm^2, напонски ниво 0,4 кВ. Дужина напојног вода је 102 м, кабал се полаже у ров на дубини од 0,80 м.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410 – локални електроенергетски вод (100%).

II Предрачунска вредност радова износи 484.500,00 динара

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 15-1/2026 од 10.07.2026. године, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС” са седиштем у Врању, ул. Ивана Мештровића бб, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04), и

* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, оверен печатом одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка извођења радова. Рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [redacted] и финансијер, [redacted], преко пуномоћника, [redacted], поднели су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 07.10.2026.

године, под бројем ROP-HAN-27697-ISAW-3/2026, IV Број: 351-156/2026-03, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи напојног кабловског вода од ТС „Шумска“ на кп.бр. 714/7 КО Владичин Хан, преко кп.бр. 768/4 КО Владичин Хан, до објекта на кп.бр. 769/1 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број 15-1/2026 од 10.07.2026. године, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину „ЕЛИНГ ПЛУС” са седиштем у Врању, ул. Ивана Мештровића бб, који чине:

* 0. Главна свеска, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04), и
* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, оверен печатом одговорног пројектанта, Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04),

- катастарско топоградски план, од 20.06.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,
- решење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.Т.1.1.0-Д-07.06-221492/2-25 од 15.05.2025. године,
- Уговор о пружању услуге за прикључењена дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између инвеститора и финансијера, под бројем 8.Т.1.1.0-Д-07.06-2214922-26 од 16.05.2026. године,
- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак електродистрибуција Врање, под бројем 8.Т.1.1.0-Д-07.06-221492-25 од 10.06.2025. године
- технички услови за пројектовање и извођење радова Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, под бројем Д211- 394038/3-2026 од 02.09.2026. године,
- услови за пројектовање и прикључење ЈП „Водовод“ Владичин Хан, под бројем 2965 од 17.09.2026. године,
- услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, ул. Владике Пајсија бб, под бројем 1492 од 09.09.2026. године, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број: IV 501-39/2026-03 од 23.07.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Увидом у достављену документацију - Идејни пројекат, утврђено је да се радови на изградњи електроенергетског нисконапонског кабловског вода, на кп.бр. 714/7, 768/4 и 769/1 КО Владичин Хан, изводе подземно, те инвеститор није у обавези да достави доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чланом 69. став 15. и став 16. Закона о планирању и изградњи.

Такође, констатовано је да је услове дало и “ЈП за комунално уређење“ Владичин Хан, којим су утврђени услови за изградњу електроенергетског нисконапонског кабловског вода, на делу где се пружа испод јавних саобраћајних површина које су у надлежности општине Владичин Хан.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, у складу са чланом 135. и 69. став 15. и став 16. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.980,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени

дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп