Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-37178-ISAW-1/2026
IV Број: 351-171/2026-03
06.11.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [redacted], поднетог преко пуномоћника, [redacted], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на постављању АВ стуба за потребе WiFi hotspota, на основу члана 8 став 2, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године, 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године и 06-163/6/2025-III од 20.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [redacted], извођење радова на постављање АВ стуба, димензије 8/315, за потребе WiFi хотспота на локацији WiFi – Владичин Хан, на кп.бр. 409/1 КО Владичин Хан.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222431 –локални телекомуникациони водови (100 %).

II Предрачунска вредност радова износи 200,750.00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат, број 25/26 од марта 2026. године, израђен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који чине:

* 0. **Главна свеска**, оверена печатом главног пројектанта, Слађана Љубенова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 353 М130 13),

* 5. **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, оверен печатом одговорног пројектанта, Слађана Љубенова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 353 М130 13).

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), јер се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова, након правноснажности решења. У пријави инвеститор наводи датум почетка извођења радова а рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве.

VI Решење о одобрењу престаје да важи ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VII Орган надлежан за издавање решења о одобрењу не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [redacted], преко пуномоћника [redacted], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 28.10.2026. године, под бројем ROP-HAN-37178-ISAW-1/2026, IV Број: 351-171/2026-03, за издавање решења о одобрењу за извођење на постављању АВ стуба за потребе WiFi хотспота на локацији WiFi – Владичин Хан, на кп.бр. 409/1 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Идејни пројекат, број 25/26 од марта 2026. године, израђен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који чине:

* 0. **Главна свеска**, оверена печатом главног пројектанта, Слађана Љубенова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 353 М130 13),

* 5. **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, оверен печатом одговорног пројектанта, Слађана Љубенова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 353 М130 13).

- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број: IV 501-53/2026-03 од 05.10.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,
- Услови за укрштање и паралелено вођење за постављање АВ стуба за потребе WiFi хотспота на локацији WiFi – Владичин Хан, Електродистрибуције Србије, Дистрибутивно

подручје Ниш, Огранак Врање, ул. Маричка 8, Врање, под бројем Д.10.22-400245/2-26 од 27.10.2026. године,

- Услови за пројектовање и и прикључење, ЈП за комунално уређење Владичин Хан, под бројем 1585 од 25.09.2026. године,
- Услови за пројектовање и и прикључење, ЈП водовод Владичин Хан, под бројем 3195 од 07.10.2026. године,
- Техничко решење Телеком Србије од 21.01.2026. године, и
- катастарско топографски план, број 952-074-71896/2026 од 27.08.2026. године, израђен од стране „ГЕОМАПС Инжењеринг“ са седиштем у Врању.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева лице која може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова није било потребно прибављање грађевинске дозволе; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из базе података катастра непокретности, број предмета 952-04-074-24134/2026 од 04.11.2026. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 95/2025).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп