Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-230/2/2020-03

ROP-HAN-10085-CPIH-3/2020

02.07.2020. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, изградња стамбеног објекта на кп. бр. 4049 КО Владичин Хан (површине 286 м2).

Габарит новопројектованог стамбеног објекта је 10,00 х 6,76 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 67,00 м2, а нето површина износи 59,80 м2.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак – куће, виле, викендице – 100%).

Предрачунска вредност радова износи 2.345.000,00 динара.

На парцели се налази објекат који се руши-уклања у бруто површини од 123 м2.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **5.141,00** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 саназнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-230/2/2020-03, ROP-HAN-10085-CPIH-3/2020 од 02.07.2020. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-10085-LOC-1/2020

IV Број: 350-36/2020-03 од 27.05.2020. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број PGD-49/2020 од јуна 2020. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 10 пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране NEGAL COMPANY D.O.O.« из Ивањице, ул. Браће Симић број 38, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-49/20 од јуна 2020. године, урађен од стране “Маринко“ д.о.о. Свилајнац, ул. Светог Саве бб.

3.  **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднео је, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 4049 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 15.06.2020. године, заведен под бројем ROP-HAN-10085-CPI-1/2020, IV Број: 351-230/2020-03.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи те је захтев одбацио Решењем број IV Број: 351-230/2020-03, ROP-HAN-10085-CPI-1/2020 од 19.06.2020. године.

Инвеститор је, у року предвиђеном чланом 8ђ), поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-10085-LOC-1/2020, IV Број: 350-36/2020-03 од 27.05.2020.године,

- извод из пројекта, израђен од стране NEGAL COMPANY D.O.O.« из Ивањице, ул. Браће Симић број 38, оверен печатом главног пројектанта, Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. (број лиценце 300 R080 18),

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране NEGAL COMPANY D.O.O.« из Ивањице, ул. Браће Симић број 38, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, израђену од стране NEGAL COMPANY D.O.O.« из Ивањице, ул. Браће Симић број 38, оверену печатом главног пројектанта, Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. (број лиценце 300 R080 18),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, израђен од стране NEGAL COMPANY D.O.O.« из Ивањице, ул. Браће Симић број 38, оверену печатом одговорног пројектанта, Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. (број лиценце 300 R080 18),

10 ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, израђен од стране NEGAL COMPANY D.O.O.« из Ивањице, ул. Браће Симић број 38, оверену печатом одговорног пројектанта, Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. (број лиценце 300 R080 18),

- елаборат енергетске ефикасности, број 034/2020-Ф, израђен од стране NEGAL COMPANY D.O.O.« из Ивањице, ул. Браће Симић број 38, оверен печатом овлашћеног лица, Синише Савчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0630 13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-49/20 од јуна 2020. године, урађен од стране “Маринко“ д.о.о. Свилајнац, ул. Светог Саве бб,а вршилац техничке контроле је Ивана Цокић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 O839 16),

- катастарско топографски план, урађен од стране геодетског бироа „ГЕО ОПРЕМА“ из Сурдулице, број 952-074-28320/2020 од 18.03.2020. године,

- овлашћење за пролаз преко парцеле, оверено под бројем 035-1/2020-сл од 24.06.2020. године,

- уговор о заснивању службености пролаза, оверен код Јавног бележника Миљане Стојановић из Сурдулице, ул. Војводе Мишића9б, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати републичке админстративне таксе.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службe за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио препис листа непокретности број 3485 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-10167/2020 од 02.07.2020. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су достављена и прибављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Обрачун доприноса за уређивањење грађевинског земљишта достављен је од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 351-230/2/2020-03, ROP-HAN-10083-CPIH-3/2020 од 02.07.2020. године, у износу од 7.344,99 динара умањује се за 30% и износи 5.141,00 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 480,00 динара.

Обрадио, Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Муjaгић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник