

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-142/2/2022-03

ROP-HAN-26365-SPIN-2/2022

22.09.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице Боре Станковића, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи улице Боре Станковића, на кп. бр. 102/1, 102/5, 102/6, 102/7, 102/9, 102/10, 102/11, 102/13, 102/14, 102/16, 102/17, 1283/3, 1283/10, 1283/11, 1283/12, 1283/13, 1283/15, 1290/3, 1290/5, 1290/14, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/7, 1291/2, 1291/7, 211/2, 211/6, 211/7, 210/4, 210/5, 209/2, 1005/3, 233/1 све КО Владичин Хан.

Дужина улице је 547,00 м, ширине $2 \times 3,00 = 6\text{м}^2$, ширина тротоара од 0 до 3,00 м. Максимални уздужни пад је 12,75 %. Максимални попречни нагиб 2,5 - 7 %. Број саобраћајних трака 2, број пешачких стаза 2.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 211201.

Предрачунска вредност радова износи 11.993.850,00 динара.

2. **ОДОБРАВА СЕ РУШЕЊЕ** постојећег породично стамбеног објекта, спратности P_0+P , бруто површине под објектом 124 м^2 (у катастарском оперативном означен као објекат број 1). У листу непокретности број 317 КО Владичин Хан породично стамбени објекат уписан је као објекат изграђен са грађевинском а без употребне дозволе.

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-11971-LOC-1/2022, IV 350-78/2022-03 од 12.05.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 14/2022 од јуна 2022. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 2/2 пројекат саобраћајнице и 10/1 пројекат рушења, израђен од стране гр. „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 05-06/22 од 28.06.2022. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2.

4. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице Боре Станковића, на кп. бр. 102/1, 102/5, 102/6, 102/7, 102/9, 102/10, 102/11, 102/13, 102/14, 102/16, 102/17, 1283/3, 1283/10, 1283/11, 1283/12, 1283/13, 1283/15, 1290/3, 1290/5, 1290/14, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/7, 1291/2, 1291/7, 211/2, 211/6, 211/7, 210/4, 210/5, 209/2, 1005/3, 233/1 све КО Владичин Хан. Захтев је, дана 25.08.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-142/2022-03, ЦИС број ROP-HAN-26365-CPI-1/2022.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-142/2022-03, ROP-HAN-26365-CPI-1/2022 дана 31.08.2022. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-11971-LOC-1/2022, IV 350-78/2022-03 од 12.05.2022. године,

- извод из пројекта, израђен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

- пројекат за грађевинску дозволу, број 14/2022 од јуна 2022. године, урађен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 14/2022 од јуна 2022. године, израђену од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверену печатом главног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ, број 14-2/2/2022 од јуна 2022. године, израђен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

10/1 ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА, број 14-10/1/2022 од јуна 2022. године, израђен од стране ГР „ТИМ инжењеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Толић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 H139 09),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 05-06/22 од 28.06.2022. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, ул. Петра Станковића број 2, а вршиоци техничке контроле су; Момчило В. Богдановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 Д789 06) за пројекат саобраћајнице и Мирчић Новица, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 Г382 08) за пројекат рушења,

- катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ из Владичиног Хана, под бројем 952-071-11809/2022 од 04.04.2022. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио изводе из листова непокретности број 118, 317 и 1336 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-17775/2022 од 29.08.2022. године и лист непокретности 317 КО Владичин Хан под бројем 952-04-074-19696/2022 од 22.09.2022. године, из којих је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник