

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-144/2/2022-03

ROP-HAN-26425-SPIN-2/2022

13.09.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу примарног цевовода за водоснабдевање на делу улице Бора Станковић - крак, на основу члана 8ђ, 69, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи примарног цевовода за водоснабдевање на делу улице Бора Станковић - крак, на кп. бр. 1225/1 и 102/1 обе КО Владичин Хан.

Укупна дужина примарног цевовода за водоснабдевање је 219 м, дубина укопавања цевовода је 1,5 м

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222210.

Предрачунска вредност радова износи 11.736.500,00 динара (без ПДВ-а).

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-6008-LOC-2/2022, IV 350-97/2022-03 од 04.08.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 35/2022 од 09.09.2022. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране ПР “ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ” Врањска Бања, ул. Доситејева број 4, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 18/22 од 09.09.2022. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "MANASU" Брање, ул. Мирка Сотировића број 18.

3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,
- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,
- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,
- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу примарног ценовода за водоснабдевање на делу улице Бора Станковић - крак, на кп. бр. 1225/1 и 102/1 обе КО Владичин Хан. Захтев је, дана 25.05.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-144/2022-03, ЦИС број ROP-HAN-26425-CPI-1/2022.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-144/2022-03, ROP-HAN-26425-CPI-1/2022 дана 31.08.2022. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-6008-LOC-2/2022, IV 350-97/2022-03 од 04.08.2022. године,

- извод из пројекта, израђен од стране ПР “ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ” Врањска Бања, ул. Доситејева број 4, оверен печатом главног пројектанта Спасић Срђана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

- пројекат за грађевинску дозволу, број 35/2022 од 09.09.2022. године, урађен од стране ПР “ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ” ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 4, број 19/18, који садржи:

0. ГЛАВНУ СВЕСКУ, оверену печатом главног пројектанта Спасић Срђана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

3.1. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, оверен печатом одговорног пројектанта Спасић Срђана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 18/22 од 09.09.2022. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “MANASU” Врање, ул. Мирка Сотировића број 18, Пирот, а вршилац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 L227 12),

- катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕО ЛИДЕР“ из Бујановца, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, оверене квалификованим електронским потписом.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, послужбеној дужности, прибавио извод из листа непокретности број 317 КО Владичин Хан, РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бројем 952-04-074-17992/2022 од 31.08.2022. године из којег је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник