

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-15/2/2022-03

ROP-HAN-4532-CPIH-2/2022

14.03.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима [REDACTED], изградња стамбеног објекта на кп.бр. 1678/5 (858м²) КО Прекодолце.

Максимални габарит стамбеног објекта, разуђеног у основи, је 19,60 x 16,28 м, спратности П₀+П+1. Бруто подрума подрума је 73,77 м², а нето површина износи 61,26 м². Бруто површина приземља је 286,30 м², а нето површина износи 250,92 м². Бруто површина спрата је 273,87 м², а нето површина износи 217,70 м².

Категорија објекта је Б, класификациони број 111012 (стамбене зграда са једним станом) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 22.514.000,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **37.437,58** динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са назнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV 35-3/22-07, ROP-HAN-4532-CPIH-1/2022 од 14.03.2022. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-462-LOC-1/2022, IV Број: 350-7/2022-03 од 02.02.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 05/2022 од фебруара 2022. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2/1 пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране “ТИМ инжењеринг“ из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатског НОП одреда број 20, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 01-02/22 од 17.02.2022. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, Петра Станковића број 2.

3. **Обавезују** се инвеститори да:

- поднесу пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,
- пре почетка грађења обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,
- изврше обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- преко извођача радова или лично, поднесу овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,
- преко извођача радова или лично, поднесу овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,
- поднесу захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститори не отпочну са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су, преко пуномоћника [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 1678/5 КО Прекодолце. Захтев је, дана 22.02.2022. године, заведен под бројем ROP-HAN-4532-CPI-1/2022, IV Број: 351-15/2022-03.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-15/2022-03, ROP-HAN-4532-CPI-1/2022 дана 01.03.2022. године.

Инвеститори су у року предвиђеном чланом 8ђ) поступили по примедбама, односно доставили допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-462-LOC-1/2022, IV Број: 350-7/2022-03 од 02.02.2022. године,
- извод из пројекта, израђен од стране “ТИМ инжењеринг“ из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатског НОП одреда број 20, оверен печатом главног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број

лиценце 312 D646 06),

- пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ број 05/2022, израђену од стране “ТИМ инжењеринг“ из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатског НОП одреда број 20, оверену печатом главног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 05-1/2022, израђен од стране “ТИМ инжењеринг“ из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатског НОП одреда број 20, оверен печатом одговорног пројектанта Толић Ненада, дипл. инж. арх. (број лиценце 317 Н139 09),

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 05-2/1/2022, израђен од стране “ТИМ инжењеринг“ из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатског НОП одреда број 20, оверен печатом одговорног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

- елаборат енергетске ефикасности, број 05-ЕЕ/2022, израђен од стране “ТИМ инжењеринг“ из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатског НОП одреда број 20, оверен печатом овлашћеног лица Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 3810653 13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 01-02/22 од 17.02.2022. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, Петра Станковића број 2, а вршилац техничке контроле је Новица Мирчић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08),

- катастарско топографски план, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ Ниш, од 22.07.2021. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститори платили таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 2189 КО Прекодолце, под бројем 952-04-074-3709/2022 од 28.02.2022. године, из кога је утврђено да су инвеститори власници предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV 35-3/22-07, РОП-НАН-4532-СПИН-1/2022 од 14.03.2022. године, који износи 53.482,27 динара, а са умањењем од 30% износи 37.437,58 динара, који ће инвеститори измити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како су инвеститори, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 1678/5 КО Прекодолце, поднели сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платили таксе и накнаде, а обавезали се да плате једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

Обрадио,
Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,
Милош Стојановић, дипл. правник