

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-185/2/2022-03

ROP-HAN-11439-CPH-5/2022

20.12.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи индустријског објекта – радионице, на кп. бр. 1033/2 КО Лепеница (36744 м²).

Габарит објекта је 60,70 x 113,00 м, спратности П+0. Укупна бруто површина објекта износи 789,10 м², нето површина је 740,08 м², а састоји се из дела за ремонт челичних калупа, чајне кухиње, канцеларије за потребе администрације објекта и тоалета. Слободна унутрашња висина је од 4,00 - 5,44 м.

Категорија објекта је В, класификациони број 125102 (наткривене зграде за индустријску производњу-фабрике, хале за монтажу, радионице и др.) – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 51.429.592,50 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **59.454,59** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 35-36/2022-07 од 20.12.2022. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-11439-LOCH-3/2022, Заводни број: IV 350-73/3/2022-03 од 09.08.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1. пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3. пројекат хидротехничких инсталација, 4. пројекат електротехничких инсталација, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште,

- 4. пројекат електротехничких инсталација, израђен од стране “PAZZ “ доо Врање,

- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране “PAZZ “ доо Врање,

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 3/22 од октобра 2022. године, урађен од стране ПР „СУТРА БОЉЕ“ из Врања.

3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице, на кп. бр. 1033/2 КО Лепеница. Захтев је, дана

09.11.2022. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-185/2022-03, ЦИС број ROP-HAN-11439-CPI-4/2022.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-185/2022-03, ROP-HAN-11439-CPI-4/2022. дана 16.11.2022. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-11439-LOCH-3/2022, Заводни број: IV 350-73/3/2022-03 од 09.08.2022. године,
- извод из пројекта, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом главног пројектанта, Крстић Саше, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09),
- пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:
 0. ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 63/2022, израђену од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверену печатом главног пројектанта, Крстић Саше, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09),
 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 64/2022, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Крстић Саше, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09),
 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 65/2022, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Крстић Саше, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09),
 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 66/2022, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „СашаЗмај“ Трговиште, оверен печатом одговорног пројектанта, Крстић Саше, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1041 09),
 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 16/2022, израђен од стране “PAZZ “ доо Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Јаћимовић Сретана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 С420 05),
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број 22/2022, израђен од стране “PAZZ “ доо Врање, оверен печатом овлашћеног лица, Антић Сунчице, дипл. инж. техн. (лиценца МУП-а 152-2422/15),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 3/22 од октобра 2022. године, урађен од стране ПР „СУТРА БОЉЕ“ из Врања, а вршиоци техничке контроле су: Милорад Величковски, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 5134 03) за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација и Драган Стошић, дипл. инж. ел. (број лиценце 510I 00031 20) за пројекат електротехничких инсталација,

- Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу индустријског објекта – радионица, спратности П, на кп. бр. 1033/2 КО Лепеница, од 05.11.2022. године, од стране “PAZZ “ доо Врање, оверен печатом овлашћеног лица, Антић Сунчице, дипл. инж. техн. (лиценца 152-02-00051/2012-1)

- копија катастарског плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-04-074-9708/2022 од 11.05.2022. године,

- решење Одељења за финансије и привреду Општинске управе Владичин Хан, под IV број 320-73/2022-02 од 23.11.2022. године, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из листа непокретности број 1097 КО Лепеница, под бројем 952-04-074-23759/2022 од 16.11.2022. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем 35-36/2022-07 од 20.12.2022. године, који износи 84.935,13 динара, а са умањењем од 30% износи 59.454,59 динара, који ће инвеститори измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта – радионице на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница, приложио сву потребну документацију, прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019),

сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник