

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-36/2022-03

ROP-HAN-24133-CPI-2/2022

31.03.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу православног храма, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Православног храма „Свети апостол и јеванђелист Марко“ на кп.бр. 3370 КО Мањак, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 25.03.2022. године, кроз CIS, захтев под бројем ROP-HAN-24133-CPI-2/2022, IV Број: 351-36/2022-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Православног храма „Свети апостол и јеванђелист Марко“ на кп.бр. 3370 КО Мањак.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени услови за доношење решења о грађевинској дозволи, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови:**

- у лсту непокретности РГЗ-а као имаоц права на парцели, тј. кп.бр. 3370 КО Мањак, уписана је

Православна епархија врањска, у ПГД-у инвеститор је Епархија врањска, захтев је поднет од стране Епархијског управног одбора Православне епархије врањске а пуномоћје за подношење захтева дато је од стране Епархије врањске, Црквене општина Владичин Хан што је неопходно усагласити,

- у Главној свесци ПГД-а, у делу 0.8. Општи подаци о објекту и локацији наведено је да је тип објекта „ИНЖИЊЕРСКИ“, те је неопходна корекција,

- у Главној свесци ПГД-а, у делу 0.8. Општи подаци о објекту и локацији у табели димензије објекта нумерација објеката није исправна (постојећи објекат је објекат број 1 а новопроектовани објекат може да буде објекат број 2, уколико нема више објеката на парцели),

- с обзиром да на парцели постоје евидентирана три објекта потребно је дефинисати који се објекти задржавају, који се руше и за објекте који се руше потребно је да саставни део ПГД-а буде пројекат рушења,

- у Пројекту архитектуре, у Техничком извештају, наведено је да „Укупна бруто површина објекта износи 65,10 м2. Укупна нето површина објекта износи 65,10 м2.“ што је неопходно кориговати, и

- сагласност власника суседне парцеле потребно је оверити од стране јавног бележника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник