



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-29606-CPH-2/2023
IV Број: 351-132/2/2023-03
17.10.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице Ивана Милутиновића, на основу члана 8ђ, 69, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи улице Ивана Милутиновића у Владичином Хану, на кп.бр. 3030/1, 3030/2, 3030/3, 3186/1, 3186/2, 3186/3, 3188/1, 3188/2, 3188/3, 3191/1, 3191/2, 3191/3, 3167/1, 3167/2 и 3167/3 све КО Владичин Хан.

Дужина улице износи 84,69 м, ширина коловоза је 3,50 м са обостраним тротоарима, укупне површине 296,41м². Хабајући слој је АВ 11 а носећа конструкција је BNS 22.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 - (улице и путеви унутар градова и осталих насеља) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 3.250.000,00 динара.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-20702-LOCH-2/2023, Заводни број: IV 350-76/2/2023-03 од 31.07.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране „INGKOM“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, чији је главни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 16-1/2022 од септембра 2023. године, израђен од стране „INGKOM“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04) и 2/2. **пројекат саобраћајница**, оверен печатом одговорног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 01/09-2023 од септембра 2023. године, израђен од стране Агенције за пројектовање и консалтинг “ИП ИНЖЕЊЕРИНГ 037” Марина Мариновића број 20, Варварин, а вршилац техничке контроле је Ана Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 J105 10).

3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта,

- пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је извршити спајање катастарских парцела.

4. **Грађевинска дозвола престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице Ивана Милутиновића у Владичином Хану, на кп.бр. 3030/1, 3030/2, 3030/3, 3186/1, 3186/2, 3186/3, 3188/1, 3188/2, 3188/3, 3191/1, 3191/2, 3191/3, 3167/1, 3167/2 и 3167/3 све КО Владичин Хан.. Захтев је, дана 15.09.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-132/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-29606-CPI-1/2023.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем ROP-HAN-29606-CPI-1/2023, IV Број: 351-132/2023-03 од 20.09.2023. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-20702-LOCH-2/2023, Заводни број: IV 350-76/2/2023-03 од 31.07.2023. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране „INGKOM“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, чији је главни пројектант Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04),
- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), број 16-1/2022 од септембра 2023. године, израђен од стране „INGKOM“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04) и 2/2. **пројекат саобраћајница**, оверен печатом одговорног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 01/09-2023 од септембра 2023. године, урађен од стране Агенције за пројектовање и консалтинг “ИП ИНЖЕЊЕРИНГ 037” Марина Мариновића број 20, Варварин, а вршилац техничке контроле је Ана Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 J105 10),
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-105493/2022 од децембра 2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА” Лесковац, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности број 317 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-19615/2023 од 20.09.2023. године, из кога је

утврђено да је инвеститор власник предметних парцела што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп