



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
РОР-НАН-14727-СПИ-3/2023
IV Број: 351-181/2023-03
13.10.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња станице за снабдевање горивом, на кп.бр. 4427 КО Владичин Хан (површина парцеле 876 м²).

Комплекс станице за снабдевање горивом састоји се од следећих посебних делова:

- Продајног објекта према „NIS Petrol“ бренду, габарита у основи 4,90 x 6,00 м, нето површине 24,49 м², бруто површине 29,40 м², спратности П (приземље), висине +3,44 м,
- Надстрешнице, габарита 8.00 x 8.00 м, бруто површине 64,00 м², висине +5,35 м, изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву,
- Другог аутомата за точење горива на тротоару изван надстрешнице,
- Помоћног објекта, односно зграде у функцији станице, који служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи), габарита 3.00 x 3.00 x 2.60 м, нето површине 7,87 м², бруто површине 9,00 м², спратности П (приземље), висине +2,56 м,

- Једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60 (25+15+10+10) м³,
- Простора за истакање – претакање горива-шахте, компресора за ваздух,
- Сепаратора за одводњавање зауљених вода,
- Водонепропусне септичке јама запремине V=15 м³, и
- 5 ПМ за путничка возила.

Категорије објекта су „Б”, класификациони број 123001 – зграда за трговину на велико и мало до 400 м² и П+1 (малопродажни објекат - 28.71%), објекат категорије “Б”, класификациони број 127420 – остале зграде другде неклассификоване (надстрешница – 62.50% и помоћни објекат – 8.79%), објекат категорије “Г”, класификациони број 125212 – резервоари за нафту и гас и објекат категорије “Г”, класификациони број 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

Предрачунска вредност радова износи 69.877.478,10 динара.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад, **РУШЕЊЕ** објекта на кп.бр. 4427 КО Владичин Хан:

- зграда бензинске станице, у катастарском операту означен као објекат број 1, бруто површине 19 м², правни статус је – објекат има одобрење за употребу,
- помоћне зграде, у катастарском операту означен као објекат број 2, бруто површине 20 м, правни статус је – објекат изграђен без одобрења за градњу, и
- остале зграде, у катастарском операту означен као објекат број 3, бруто површине 81 м, правни статус је – објекат изграђен без одобрења за градњу.

3. Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **12.418,08** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV 35-33/2023-05, ROP-HAN-14727-CPI-3-LDACP-1/2023 од 12.10.2023. године.

4. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-14727-LOCH-2/2023, Заводни број: IV 350-51/2/2023-03 од 21.07.2023. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од септембра 2023. године, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, чији је главни пројекант Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: **0. главну свеску**, број 1-57/2023-PGD-0,

главни пројектант је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03), 1. **пројекат архитектуре**, број 1-57/2023-PGD-1, одговорни пројекант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13), 2/1. **пројекат конструкције**, број 1-57/2023-PGD-2/1, одговорни пројекант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), 2/2. **пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат саобраћајнице**, број 1-57/2023-PGD-2/2, одговорни пројекант је Срђан Јанић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 Р395 17), 2/3. **пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат уградње резервоара**, број 1-57/2023-PGD-2/3, одговорни пројекант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 1-57/2023-PGD-3, одговорни пројекант је Бојан Станижан, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 И00353 19), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 1-57/2023-PGD-4, одговорни пројекант је Душан Грче, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 И00064 19), 5. **пројекат телекомуникационих инсталација**, број 1-57/2023-PGD-5, одговорни пројекант је Томислав Тодоровић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 Ј929 11 и 07-152-208/12), 6/1. **пројекат машинских инсталација - термотехника**, број 1-57/2023-PGD-6/1, одговорни пројекант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 6/2. **пројекат машинских инсталација – технологија горива**, број 1-57/2023-PGD-6/2, одговорни пројекант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 8. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број 1-57/2023-PGD-8, одговорни пројекант је Горан Вуковић, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 Р622 17), 10. **пројекат припремних радова**, број 1-57/2023-PGD-10, одговорни пројекант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13),

- **елабораат заштите од пожара**, број 1-57/2023-PGD-EZOP, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, овлашћено лице је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03, лиценца МУП-а 07 број 152-209/12),

- **елабораат енергетске ефикасности**, број 1-57/2023-PGD-EEE, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, овлашћено лице је Синиша Шошкић, дипл. инж. ел. (лиценца број 381 0896 13),

- **елабораат о геотехничким условима**, број Е-21/23, израђен од стране „ГЕОАЛФА“ доо Београд, ул. Душана Влајића број 11, Београд, овлашћено лице је Петар Кузмић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0427 15),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК 05.1082-09/23 из 2023. године, урађен од стране „АХИС Грађевински биро“ доо Сремска Каменица, ул. Војводе Путника број 79, Ниш, а вршиоци техничке контроле су: Тијана Кецојевић Илић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 0553 03) за пројекат архитектуре, Милана Керац, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 О573 16) за пројекат конструкције, пројекат уградње резервоара и пројекат припремних радова, Тихомир Кљајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 9430 04) за пројекат саобраћајнице, Милан Саратлић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 L369 12) за пројекат хидротехничких инсталација, Милан Илић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 4039 03) за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих инсталација, Слободан Ерceg, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0895 03) за пројекат машинских инсталација – термотехника и пројекат машинских инсталација – технологија горива, Саша Крстић, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 0256 03) за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације.

5. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- уз пријаву радова достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину,
- поднесе геодетски елаборат о рушењу и изврши упис уклоњених постојећих објекта РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Владичин Хан, који претходи упису предбележбе о изградњи нових објеката,
- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,
- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, и
- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта,

6. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

7. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом на кп.бр. 4427 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 09.10.2023. године, заведен под бројем IV Број: 351-181/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-14727-CPI-3/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје, број NM.040000/IN-PU/147 од 22.02.2016. године,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-14727-LOCH-2/2023, Заводни број: IV 350-51/2/2023-03 од 21.07.2023. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од септембра 2023. године, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин,

чији је главни пројекант Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 1-57/2023-PGD-0, главни пројектант је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03), 1. **пројекат архитектуре**, број 1-57/2023-PGD-1, одговорни пројекант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13), 2/1. **пројекат конструкције**, број 1-57/2023-PGD-2/1, одговорни пројекант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), 2/2. **пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат саобраћајнице**, број 1-57/2023-PGD-2/2, одговорни пројекант је Срђан Јанић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 Р395 17), 2/3. **пројекат конструкције и других грађевинских објеката – пројекат уградње резервоара**, број 1-57/2023-PGD-2/3, одговорни пројекант је Денис Микић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 Н040 09), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 1-57/2023-PGD-3, одговорни пројекант је Бојан Станижан, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 И00353 19), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 1-57/2023-PGD-4, одговорни пројекант је Душан Грче, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 И00064 19), 5. **пројекат телекомуникационих инсталација**, број 1-57/2023-PGD-5, одговорни пројекант је Томислав Тодоровић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 Ј929 11 и 07-152-208/12), 6/1. **пројекат машинских инсталација - термотехника**, број 1-57/2023-PGD-6/1, одговорни пројекант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 6/2. **пројекат машинских инсталација – технологија горива**, број 1-57/2023-PGD-6/2, одговорни пројекант је Данијел Булик, дипл. маш. инж. (лиценца број 330 0270 03), 8. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број 1-57/2023-PGD-8, одговорни пројекант је Горан Вуковић, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 Р622 17), 10. **пројекат припремних радова**, број 1-57/2023-PGD-10, одговорни пројекант је Иван Урбан, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М648 13),

- **елаборат заштите од пожара**, број 1-57/2023-PGD-EZOP , израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, овлашћено лице је Данијел Булик, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0270 03, лиценца МУП-а 07 број 152-209/12),

- **елаборат енергетске ефикасности**, број 1-57/2023-PGD-EEE, израђен од стране „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин, ул. Петра Драпшина број 15, Зрењанин, овлашћено лице је Синиша Шошкић, дипл. инж. ел. (лиценца број 381 0896 13),

- **елаборат о геотехничким условима**, број Е-21/23, израђен од стране „ГЕОАЛФА“ доо Београд, ул. Душана Влајића број 11, Београд, овлашћено лице је Петар Кузмић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0427 15),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК 05.1082-09/23 из 2023. године, урађен од стране „АХИС Грађевински биро“ доо Сремска Каменица, ул. Војводе Путника број 79, Ниш, а вршиоци техничке контроле су: Тијана Кецојевић Илић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 0553 03) за пројекат архитектуре, Милана Керац, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 О573 16) за пројекат конструкције, пројекат уградње резервоара и пројекат припремних радова, Тихомир Кљајић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 9430 04) за пројекат саобраћајнице, Милан Саратлић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 L369 12) за пројекат хидротехничких инсталација, Милан Илић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 4039 03) за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих инсталација, Слободан Ерцег, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 0895 03) за пројекат машинских инсталација – термотехника и пројекат машинских инсталација – технологија горива, Саша Крстић, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 0256 03) за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације,

- лист непокретности број 3588 КО Владичин Хан, оверен од стране Јавног бележника Јасне Бојациевски, Београд, Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 10 з/IV, спрат 3,
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 351-287/2023 од 05.10.2023. године,
- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-3-074-4601/2023 од 12.09.2023. године,
- потврда Агенције за привредне регистре, Регистар привредних субјеката, БД 6915/2016 од 23.02.2016. године,
- потврда Агенције за привредне регистре, Регистар привредних субјеката, број 01-1-4542/1/08 од 28.07.2008. године,
- решење - Енергетска дозвола Министарства рударства и енергетике Републике Србије, под бројем 312-01-00720/2023-05 од 20.07.2023. године,
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-84646/2023 од октобра 2023. године, израђен од стране Доо за геодезију, пројектовање и инжењеринг „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ“ Променада број 14, Сремска Митровица, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за рад општинских органа.

Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом на кп.бр. 464/1 и 1044 КО Владичин Хан, потврђен је од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан (потврда број 35-6/2023-II од 08.05.2023.године).

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, донело је решење под бројем IV 501-27/2023-04 дана 22.08.2023. године, којим је утврђено да је за пројекат „Изградња нове Станице за снабдевање горивом са уклањањем ССГ Владичин Хан“ потребна израда Студија о процени утицаја на животну средину.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, увидом у лист непокретности број 3588 КО Владичин Хан, овереног од стране Јавног бележника Јасне Бојациевски, Београд, Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 10 з/IV, спрат 3, утврдио да је инвеститор сувласник предметне парцеле, што, уз приложену сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 351-287/2023 од 05.10.2023. године, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV 35-33/2023-05, ROP-HAN-14727-CPI-3- LDACP-1/2023 од 12.10.2023. године, у износу од 17.740,12 динара, што са умањењем од 30% износи 12.418,08 динара, који ће инвеститор измити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом на кп.бр. 4427 КО Владичин Хан, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп