

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-21321-CPA-4/2022

IV Број: 351-214/2022-03

11.01.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, IV Број: 351-134/2/2021-03, ROP-HAN-21321-CPH-3/2021 од 26.10.2021. године, услед промене габарита (волумена) објекта у току градње, тако да гласи:

«1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња објекта сушаре, у оквиру производних погона „Нектар“ Владичин Хан, на кп.бр. 50/7 КО Владичин Хан (2672 м²).

Објекат се састоји од сушаре и платоа (командне собе). Габарит сушаре у облику слова L основи је 19,85 x 25.40 м, спратности П, висине на нижем крају 5,30 м и на вишем 10,43 м. Габарит платоа (командне собе) износи 6,10 x 4,00 м. Укупна бруто површина новопројектованог објекта је 398,80 м². Укупна нето површина новопројектованог објекта 388,40 м².

Категорија објекта сушаре је “В“, класификациони број 125103 (индустријске зграде) – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 165.334.700,00 динара.”

Пројекат за грађевинску дозволу- нови, са изменама насталим у току градње објекта, извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни је део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу- нови, са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електромоторних погона, аутоматике, мерења, регулације и управљања, пројекат машинских инсталација) израђен је од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, а елаборат заштите од пожара израђен је од стране „КОЛУБАРА ГАС“ доо Београд, ул. Дринчићева број 16, Београд.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи IV Број: 351-134/2/2021-03, ROP-HAN-21321-CPIN-3/2021 од 26.10.2021. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, IV Број: 351-134/2/2021-03, ROP-HAN-21321-CPIN-3/2021 од 26.10.2021. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе у погледу габарита (волумена) објекта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- извод из пројекта - сепарат, од новембра 2022. године, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом главног пројектанта, Гордане Шањевић Станисављевић, дипл. маш. инж. (број лиценце 330 6456 04),

- пројекат за грађевинску дозволу - сепарат, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 10.0/22, израђену од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверену печатом главног пројектанта, Гордане Шањевић Станисављевић, дипл. маш. инж. (број лиценце 330 6456 04),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 10.1/22, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Биљане Васиљевић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 10.2/22, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Димитријевића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3018 03),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 10.3/22, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног

пројектанта, Миодрага Марковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 6031 03),

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 10.4.1/22, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Бориса Коматине, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6522 04),

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОМОТОРНИХ ПОГОНА, АУТОМАТИКЕ, МЕРЕЊА, РЕГУЛАЦИЈЕ И УПРАВЉАЊЕ, број 10.4.2/22, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Бориса Коматине, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6522 04),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 10.6/22, израђен од стране „ОДЕН“ доо, Булевар Михаила Пупина 10Е/VP65, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Милорада Јовановића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 6458 04),

- Елаборат заштите од пожара, број 101/2022-ПГД, израђен од стране „КОЛУБАРА ГАС“ доо Београд, ул. Дринчићева број 16, Београд, оверен печатом одговорног пројектанта, Михајла Ђокића, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 М022 13; МУП лиценца 07-152-135/13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 108/22 од децембра 2022. године, израђен од стране „Студио А.Про“, Николе Тесле 4, Лучани, а вршиоци техничке контроле су: Ана Кос Радић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н408 09) за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничке инсталације, Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 А695 04) за пројекат конструкције, Момир Шестовић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 1058 03), за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат електромоторних погона, аутоматике, мерења, регулације и управљања и Оливера Милисављевић, дип. инж. маш. (број лиценце 330 8974 04) за пројекат машинских инсталација,

- катастарско топографски план, број 955-60/2016 од 19.10.2016. године и број 955-50/2017 од 08.08.2017. године, урађен од стране „ГЕОПРЕМЕР“-а из Врања,

- препис листа непокретности 1074 КО Лепеница, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бројем 952-1/2019-976 од 11.09.2019. године, и

- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о

грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко СЕОР-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

ОБРАДИО,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник