



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-10685-CPAH-7/2023
IV Број: 351-246/2/2023-03
13.12.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22 - 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. **МЕЊА СЕ** став 1 правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-10685-CPAH-4/2019, IV Број: 351-604/2/2019-03 од 24.05.2019. године, услед промене у току градње, и гласи:

„**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], изградња бензинске станице са пратећим садржајем, која се састоји од: објекта за наплату, габарита 5,63 x 3,79 м (нето површине 16 м², бруто површине 21,30 м²), спратности П, надстрешнице, величине хоризонталне пројекције 11,00 x 12,00 м, резервоарског простора са једним резервоаром за течна горива, V = 60 м³ и пумпног апарата за истакање горива, на кп.бр. 2428 и 2427 КО Летовиште.”

Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни су делови овог решења:

- **Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат (ПГД)**, са изменама насталим у току градње објекта са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“ са седиштем у Врању, ул. Мирка Сотировића број 18, који

садржи: 0. **главну свеску**, број 26/23, главни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04), 1. **пројекат архитектуре**, број 26-1/23, одговорни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04), 2/1. **пројекат конструкције**, број 26-2/23, одговорни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04).

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од 09.11.2023. године, израђен је од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“ са седиштем у Врању, ул. Мирка Сотировића број 18, главни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04), и

- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 36 од 09.11.2023. године, урађен је од стране „КБС-инжењеринг“ са седиштем у Врању, а вршилац техничке контроле је Стојан Крмпот, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 N997 15) за пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-10685-CPH-4/2019, IV Број: 351-604/2/2019-03 од 24.05.2019. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-10685-CPH-4/2019, IV Број: 351-604/2/2019-03 од 24.05.2019. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе у погледу габарита објекта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-10685-CPA-6/2023, IV Број: 351-246/2023-03 од 01.12.2023. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- извод из пројекта - сепарат, од 09.11.2023. године, израђен је од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“ са седиштем у Врању, ул. Мирка Сотировића број 18, главни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04),

- пројекат за грађевинску дозволу - сепарат, са изменама насталим у току градње објекта са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“ са седиштем у Врању, ул. Мирка Сотировића број 18 који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 26/23, главни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 26-1/23, одговорни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 26-2/23, одговорни пројекант је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 8367 04),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 36 од 09.11.2023. године, урађен је од стране „КБС-инжењеринг“ са седиштем у Врању, а вршилац техничке контроле је Стојан Крмпот, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 N997 15) за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, и

- катастарско топографски план, број 952-074-56947/2023 од 30.08.2023. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.080,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града

Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп