



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-24644-CPA-3/2023
IV Број: 351-259/2023-03
20.12.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22 - 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-24644-CPI-2/2020, IV Број: 351-335/2020-03 од 18.12.2020. године, услед промене у току градње, тако што се:

*** Став 1 тачка 4 диспозитива решења мења, и гласи:**

“Објекат има две етаже; приземље и спрат изнад дела објекта (П+1), укупне нето површине 424,15 м² (138,25+168,64+117,26=424,15 м²).

*** Став 1 тачка 6 диспозитива решења мења, и гласи:**

„Предрачунска вредност радова износи 14.800.000,00 динара”, и

*** Став 4 тачка 1 диспозитива решења мења, и гласи:**

„Ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени грађевинске дозволе“

Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни су делови овог решења:

- **Пројекат за грађевинску дозволу**- сепарат (ПГД) од децембра 2023. године, са изменама насталим у току градње објекта, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране EPIC DESIGN DOO BEOGRAD, Др. Ивана Рибара 122/10, Нови Београд, који садржи: 0. **главну свеску**, број 2023У003-ПГД-ГС, главни пројекант је Драгана Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18), 1. **пројекат архитектуре**, број 2023У003-ПГД-А01, одговорни пројекант је Драгана Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18),

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен је од стране EPIC DESIGN DOO BEOGRAD, Др. Ивана Рибара 122/10, Нови Београд, главни пројекант је Драгана Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18), и

- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК 015/2023 од децембра 2023. године, урађен је од стране СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР Архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ са седиштем у Брању, ул. Филипа Вишњића број 3, а вршилац техничке контроле је Сузана Јовановић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 6944 04).

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-24644-CPI-2/2020, IV Број: 351-335/2020-03 од 18.12.2020. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-24644-CPI-2/2020, IV Број: 351-335/2020-03 од 18.12.2020. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- извод из пројекта - сепарат, израђен је од стране EPIC DESIGN DOO BEOGRAD, Др. Ивана Рибара 122/10, Нови Београд, главни пројекант је Драгана Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18),

- пројекат за грађевинску дозволу - сепарат, са изменама насталим у току градње објекта са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране EPIC DESIGN DOO BEOGRAD, Др. Ивана Рибара 122/10, Нови Београд, који садржи: 0. **главну свеску**, број 2023У003-ПГД-ГС, главни пројекант је Драгана Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18), 1. **пројекат архитектуре**, број 2023У003-ПГД-А01, одговорни пројекант је Драгана Станковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R170 18),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број број ТК 015/2023 од децембра 2023. године, урађен је од стране СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР Архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ са седиштем у

Врању, ул. Филипа Вишњића број 3, а вршилац техничке контроле је Сузана Јовановић, дипл. инг. арх. (лиценца број 300 6944 04), и

- катастарско топографски план, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша, под бројем 952-074-76881/2020 од 08.02.2020. године.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 930,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп