

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-23295-CPH-3/2023

IV Број: 351-26/2/2023-03

31.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ██████████, поднетог преко пуномоћника, ██████████, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, побољшање енергетске ефикасности и доградњу магацина за пелет објекта ОШ „Свети Сава“ Владичин Хан, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, ██████████, матични број ██████████, ПИБ ██████████, извођење радова на реконструкцији, побољшању енергетске ефикасности и доградњи магацина за пелет објекта ОШ „Свети Сава“ Владичин Хан, на кп. бр. 1034/15 (3.008 м²), 724/2 (1.972 м²), 724/3 (1.760 м²), 714/8 (584 м²), 714/9 (813 м²) и 714/10 (733 м²) све КО Владичин Хан.

Реконструкцијом и побољшањем енергетске ефикасности је обухваћена зграда основно образовања ОШ „Свети Сава“, у катастарском операту означен као објекат број 1-део на кп. бр. 1034/15 и 724/2 КО Владичин Хан, спратности П+1.

Доградња магацина за пелет врши се са северозападне стране зграде за спорт и физичку културу – фискултурне сале, у катастарском операту означен као објекат број 1 на кп. бр. 724/3 КО Владичин Хан, који ће бити повезан са котларницом уз фискултурну салу. Габарит дограђеног дела износи 17,50 x 6,05 м, спратности П+0.

Школско двориште је потребно уредити партерним уређењем, обновити приступне стазе, спортске терене и зелене површине.

Категорија објекта је “В“, класификациона ознака - 126321- основно образовање – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 280.141.063,09 динара (без ПДВ-а).

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-23295-LOC-1/2021, IV Број: 350-76/21-03 од 01.09.2021. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, главни пројектант је Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04),

- пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број 26/21-2 од фебруара 2023. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. главну свеску, израђену од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, главни пројектант је Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04), 1. пројекат архитектуре, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04), 2. пројекат конструкције, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Милан Јовановић, мастер инж. грађ. (број лиценце 310 P659 18), 3. пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Игор Радовић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 N729 14), 4. пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Бранислав Цветковић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04), 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Слађан Љубенов, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 M130 13), 5.2. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - дојава пожара, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Иван Максимовић, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 H990 15, МУП:09-152-6226/18), 6.1. пројекат машинских инсталација, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Миодраг Анђелковић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 A800 04), 6.2. пројекат лифта, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектанти су Лука Кузмановић, дипл. инж. маш. (број лиценце 333 П478 17) и Ненад Митић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 2874 03) и 9 пројекат спољног уређења, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04),

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 1152 14), Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Иван Максимовић, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 H990 15), План за управљање заштитом животне средине, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Зоран Антић, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 C821 06) и План управљања отпадом, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, одговорни пројектант је Зоран Антић, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 C821 06),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 02-09/21 од фебруара 2023. године, урађен од стране Јелена Тодоровић пр Агенција за консалтинг из

Јагодине, ул. Јеврема Марковића број 1/7, а вршиоци техничке контроле су: Радојица Стевановић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 5981 03) за пројекат архитектуре и пројекта спољног уређења, Никола Кузмановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 7492 04) за пројекат конструкције, Марија Љубојевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 A208 04) за пројекат хидротехничких инсталација, Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6543 04) за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - дојава пожара, Славољуб Цукановић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 2928 03) за пројекат машинских инсталација, Живко Стојанов, дипл. инж. маш. (број лиценце 333 1917 10) и Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6543 04) за пројекат лифта.

3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,
- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,
- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, побољшање енергетске ефикасности и доградњу магацина за пелет објекта ОШ „Свети Сава“ Владичин Хан, на кп. бр. 1034/15, 724/2, 724/3, 714/8, 714/9 и 714/10 све КО Владичин Хан. Захтев је, дана 22.02.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-26/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-23295-CPI-2/2023.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-23295-

СРІ-2/2023, IV Број: 351-26/2023-03 дана 28.02.2023. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-23295-LOC-1/2021, IV Број: 350-76/21-03 од 01.09.2021. године,

- извод из пројекта, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, оверен печатом главног пројектанта Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04),

- пројекат за грађевинску дозволу, број 26/21-2 од септембра 2021. године, урађен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, који садржи:

0. ГЛАВНУ СВЕСКУ, оверену печатом главног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04),

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, оверен печатом главног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04),

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, оверен печатом одговорног пројектанта, Јовановић Милана, мастер инж. грађ. (број лиценце 310 Р659 18),

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, оверен печатом одговорног пројектанта, Радовић Игора, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 N729 14),

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, оверен печатом одговорног пројектанта, Цветковић Бранислава, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, оверен печатом одговорног пројектанта, Љубенов Слађана, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 M130 13),

5.2. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ДОЈАВА ПОЖАРА, оверен печатом одговорног пројектанта, Максимовић Ивана, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 N990 15, МУП:09-152-6226/18),

6.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, оверен печатом одговорног пројектанта, Анђелковић Миодрага, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 А800 04),

6.2. ПРОЈЕКАТ ЛИФТА, оверен печатом одговорног пројектанта, Кузмановић Луке, дипл. инж. маш. (број лиценце 333 П478 17) и Митић Ненада, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 2874 03),

9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА, оверен печатом одговорног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 8904 04),

- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, оверен печатом одговорног пројектанта, Мијатовић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 1152 14),
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, оверен печатом одговорног пројектанта, Максимовић Ивана, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 Н990 15),
- ПЛАН ЗА УПРАВЉАЊЕ ЗАШТИТОМ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, оверен печатом одговорног пројектанта, Антић Зорана, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 С821 06),
- ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ, израђен од стране „DOMUS INŽNJERING“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића број 21, Јагодина, оверен печатом одговорног пројектанта, Антић Зорана, дипл. инж. техн. (број лиценце 371 С821 06),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 02-09/21 од фебруара 2023. године, урађен од стране Јелена Тодоровић пр Агенција за консалтинг из Јагодине, ул. Јеврема Марковића број 1/7, а вршиоци техничке контроле су: Радојица Стевановић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 5981 03) за пројекат архитектуре и пројекта спољног уређења, Никола Кузмановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 7492 04) за пројекат конструкције, Марија Љубојевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 А208 04) за пројекат хидротехничких инсталација, Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6543 04) за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - дојава пожара, Славољуб Цукановић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 2928 03) за пројекат машинских инсталација, Живко Стојанов, дипл. инж. маш. (број лиценце 333 1917 10) и Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6543 04) за пројекат лифта,
- катастарско топографски план, урађен од стране Агењнције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ из Ниша, од 15.10.2022. године,
- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-3-074-2589/2020 од 12.05.2020. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио изводе из листова непокретности број 118 и 1336 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-6246/2023 од 30.03.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник