

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-26/2023-03

ROP-HAN-23295-CPI-2/2023

28.02.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, побољшање енергетске ефикасности и доградњу магацина за пелет објекта ОШ „Свети Сава“ Владичин Хан, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, побољшање енергетске ефикасности и доградњу магацина за пелет објекта ОШ „Свети Сава“ Владичин Хан, на кп. бр. 1034/15, 724/2, 724/3, 714/7, 714/1 и 714/8 све КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, побољшање енергетске ефикасности и доградњу магацина за пелет објекта ОШ „Свети Сава“ Владичин Хан, на кп. бр. 1034/15, 724/2, 724/3, 714/7, 714/1 и 714/8 све КО Владичин Хан. Захтев је, дана 22.02.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-26/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-23295-CPI-2/2023.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и

накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени услови за доношење решења о грађевинској дозволи, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови:**

- Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан је потврдило пројекат парцелације за формирање грађевинске парцеле и издвајање преосталих делова, потврдом IV Број: 350-33/2020-03 од 29.04.2020. године, којим је од кп.бр. 714/7 КО Владичин Хан формирана кп.бр. 714/9, а од кп.бр. 714/1 формирана је кп.бр. 714/10, те је неопходно кориговати ПГД на тај начин што ће се кп.бр. 714/7 и кп.бр. 714/1 заменити парцелама кп.бр. 714/9 и кп.бр. 714/10,
- потребно је приложити решење Службе за катастар непокретности о формирању кп.бр. 714/9 и кп.бр. 714/10 КО Владичин Хан,
- потребно је приложити ажуриран катастарско топографски план, у складу са напред наведеним пројектом препарцелације, и
- према јавно доступним подацима регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и регистра лиценцираних извођача Инжењерске коморе Србије лиценца дипл. инж. технологије Зорана Антића је неактивна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник