

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-43/2023-03

ROP-HAN-7420-CPI-1/2023

22.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта, на кп.бр. 727 КО Декутинце (површина парцеле је 2837 м²).

На постојећем породично стамбеном објекту, у катастарском оператру означен као објекат број 1, површине 96 м², спратности П+0, врши се реконструкција и доградња. Габарит породично стамбеног објекта, са доградњом је 13,76 x 9,84 м, спратности П+0. Бруто површина дограђеног објекта је 135,00 м², а нето површина износи 109,87 м².

Категорија објекта је А, класификациони број 111011 (стамбена зграда са једним станом) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 6.000.000,00 динара.

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **2.677,58** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са знаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV број 35-4/2023-05, ROP-HAN-7420-CPI-1-LDACP-2/2023 од 22.03.2023. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-20786-LOC-1/2021, IV Број: 350-62/2021-03 од 28.07.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 54/21 од септембра 2021. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и

техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал број 5, Врање,

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 29/2023 од марта 2023. године, урађен од стране Сузана Јовановић ПР Архитектонске и инжењерске делатности и трговина “СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања.

3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко

Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта, на кп.бр. 727 КО Декутинце. Захтев је, дана 17.03.2023. године, заведен под бројем ROP-HAN-7420-CPI-1/2023, IV Број: 351-43/2023-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-20786-LOC-1/2021, IV Број: 350-62/2021-03 од 28.07.2021. године,
- извод из пројекта, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал број 5, Врање, оверен печатом главног пројектанта, Јована Милановића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Р802 18),
- пројекат за грађевинску дозволу, број 54/21 од септембра 2021. године, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, израђену од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал број 5, Врање, оверену печатом главног пројектанта, Јована Милановића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Р802 18),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал број 5, Врање, оверену печатом одговорног пројектанта, Јована Милановића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Р802 18),
- елаборат енергетске ефикасности, број 64/2021-ЕЕ од септембра 2021. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал број 5, Врање, оверен печатом овлашћеног лица, Миливоја Мићића, дипл. инж. ел. (број лиценце 381 0751 13)
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 29/2023 од марта 2023. године, урађен од стране Сузана Јовановић ПР Архитектонске и инжењерске делатности и трговина “СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, а вршилац техничке контроле је Сузана Јовановић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 6944 04),
- катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 952-074-36555/2021 од 22.04.2021. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносиолац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва

потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио лист непокретности број 311 за КО Декутинце, под бројем 952-04-074-5297/2023 од 20.03.2023. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем IV број 35-4/2023-07, ROP-HAN-7420-CPI-1-LDACP-2/2023 од 22.03.2023. године, који износи 3.825,11 динара, а са умањењем од 30% износи 2.677,58 динара, који ће инвеститор измитирати једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта, на кп.бр. 727 КО Декутинце, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник