

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-4409-CPI-2/2023

IV Број: 351-49/2023-03

31.03.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], изградња породично стамбеног објекта на кп.бр. 1910 КО Владичин Хан (површина парцеле 406 м²).

Максимални габарит породично стамбеног објекта је 9,01 x 9,99 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 93,85 м², а нето површина износи 75,47 м².

Категорија објекта је А, класификациони број 111011 (стамбена зграда са једним станом) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 1.450.500,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **7.348,83** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-4409-CPI-2-LDACP-1/2023, IV Број: 35-5/2023-05 од 31.03.2023. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-4409-LOC-1/2023, заводни

број: IV 350-15/2023-03 од 20.03.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, чији је главни пројектант Саша Петровић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 3519 03)

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 007/2023 од 03.2023. године, израђену од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, главни пројектант је Саша Петровић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 3519 03), 1. **пројекат архитектуре**, број 007-A/2023 од 03.2023. године, израђен од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант је Саша Петровић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 3519 03),

- **елабораат енергетске ефикасности**, број 007-EE/2023, израђен од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант је Душица Петровић, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 0419 12), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 004-TK/2023, 03.2023. године, урађен од стране Атељеа “ДОМУС“ Пројектовање и консалтинг, ул. Омладинска 33, Врање, а вршилац техничке контроле је Југослав Петровић, маст. инж. грађ. (број лиценце 300 P328 17).

3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. **Грађевинска дозвола престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 1910 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 29.03.2023. године, заведен под бројем ROP-HAN-4409-CPI-2/2023, IV Број: 351-49/2023-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-4409-LOC-1/2023, заводни број: IV 350-15/2023-03 од 20.03.2023. године,
- извод из пројекта, израђен од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, оверен печатом главног пројектанта, Саше Петровића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 3519 03),
- пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 007/2023 од 03.2023. године, израђену од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, оверену печатом главног пројектанта, Саше Петровића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 3519 03),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 007-А/2023 од 03.2023. године, израђен од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, оверену печатом одговорног пројектанта, Саше Петровића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 3519 03),
- елаборат енергетске ефикасности, број 007-ЕЕ/2023 од 03.2023. године, израђен од стране Архитектонског бироа „LINEA ARH“, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, оверену печатом главног пројектанта, Душице Петровић, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 0419 12),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 004-ТК/2023, 03.2023. године, урађен од стране Атељеа “ДОМУС” Пројектовање и консалтинг, ул. Омладинска 33, Врање, а вршилац техничке контроле је Југослав Петровић, маст. инж. грађ. (број лиценце 300 Р328 17),
- катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана, под бројем 952-074-55850/2022 од 15.08.2022. године,
- лист непокретности Републичког геодетског завода, број 2406 за КО Владичин Хан од 23.03.2023. године, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносиолац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, из приложеног листа непокретности Републичког геодетског завода, број 2406 за КО Владичин Хан од 23.03.2023. године, утврдио да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-4409-CPI-2-LDACP-1/2023, IV Број: 35-5/2023-05 од 31.03.2023. године, у износу од 10.498,33 динара, а са умањењем од 30% износи 7.348,83 динара, који ће инвеститор измити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кп.бр. 1910 КО Владичин Хан, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник