



Република Србија

## ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-5196-CPA-3/2023

IV Број: 351-101/203-03

10.07.2023. године

### ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-5196-CPI-1/2019, IV Број: 351-285/2019-03 од 12.03.2019. године, услед промене габарита објекта у току градње, тако да:

\* став 1. тачка 2. диспозитива гласи:

„Габарит објекта је 46,32 x 20,40 м + 5,96 x 18,30 м, спратности II и II+1. Нето површина приземља износи 1007,69 м<sup>2</sup>, а бруто површина је 1053,81 м<sup>2</sup>. Нето површина спрата износи 106,81 м<sup>2</sup>, а бруто површина је 127,81 м<sup>2</sup>. Састоји се из два међусобно спојена дела:

-производне хале са магацинима и просторија за смештај компресора, котларнице и оставе,  
и

- дела у коме се налазе канцеларије и заједничке просторије за раднике.“

\* став 1. тачка 4. диспозитива гласи:

“Предрачунска вредност радова износи 53.500.00,00 динара.”

Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни су делови овог решења.

**Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат (ППД)**, са изменама насталим у току градње објекта са графичким прилозима у pdf и dwg формату, садржи: 0. **главну свеску**, број 05/2023, израђену од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, главни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), 1. **пројекат архитектуре**, број 05-1/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Ненад Толић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09), 2. **пројекат конструкције**, број 05-2/1/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 05-3/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Ненад Толић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 05-4/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Драган Јовић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 M125 13), 6. **пројекат машинских инсталација**, број 05-6/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Милко Василев, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 G700 08) и 9. **пројекат спољног уређења**, број 05-9/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06), **елаборат заштите од пожара**, број 01/06/23, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, одговорни пројекант је Новица Мирчић, дипл. инг. грађ. (лиценца МУП-а 07/2-152-387/13).

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од јуна 2023. године, израђен је од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, главни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06).

**Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, од 20.06.2023. године, урађен је од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, а вршиоци техничке контроле су: Новица Мирчић, дипл. инг. грађ. (лиценца број 317 G382 08) за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, Братислав Ђикић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 6100 03) за пројекат електроенергетских инсталација и Чедомир Стојковић, дипл. инж. маш. (лиценца број 430 A121 06) за пројекат машинских инсталација.

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем

ROP-HAN-5196-CPI-1/2019, IV Број: 351-285/2019-03 од 12.03.2019. године, остаје непромењено.

### Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-5196-CPI-1/2019, IV Број: 351-285/2019-03 од 12.03.2019. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе у погледу габарита објекта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- извод из пројекта - сепарат, од јуна 2023. године, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, главни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

- пројекат за грађевинску дозволу - сепарат, са изменама насталим у току градње објекта са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 05/2023, израђену од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, главни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 05-1/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Ненад Толић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 05-2/1/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-3/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Ненад Толић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 317 H139 09),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-4/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Драган Јовић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 M125 13),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-6/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Милко Василев, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 G700 08),

9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА, број 05-9/2023, израђен од стране ГР „ТИМ Инжењеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, одговорни пројекант је Драган Стаменковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 D646 06),

- Елаборат заштите од пожара, број 01/06/23, израђен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, одговорни пројекант је Новица Мирчић, дипл. инг. грађ. (лиценца МУП-а 07/2-152-387/13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, од 20.06.2023. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2, а вршиоци техничке контроле су: Новица Мирчић, дипл. инг. грађ. (лиценца број 317 G382 08) за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, Братислав Ђикић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 6100 03) за пројекат електроенергетских инсталација и Чедомир Стојковић, дипл. инж. маш. (лиценца број 430 A121 06) за пројекат машинских инсталација,

- катастарско топографски план, број 952-074-33636/2023 од 17.05.2023. године, урађен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ из Сурдулице,

- доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за рад општинских органа.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Љиљана Мујагић, дпп