



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-22251-CPI-4/2023
IV Број: 351-159/2023-03
10.10.2023. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта, на кп.бр. 132/1 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, на кп.бр. 132/1 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 28.09.2023. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-159/2023-03, ЦИС број ROP-HAN-22251-CPI-4/2023.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени услови за доношење решења о грађевинској дозволи, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови:**

- спратност објекта и бруто површина нису усклађени са локацијским условима,
- у захтеву није наведена потпуна лиценца главног пројектанта,
- у захтеву је наведено да је подносилац захтева „Маријан Димчић“ а у техничкој документацији „Марјан Димчић“ што је потребно усагласити,
- у Главној свесци, у делу 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта, нису набројани сви Службени гласници у којима су објављене измене Закона,
- у Главној свесци, у делу 0.6. Подаци о пројектантима, нису наведени подаци за Пројекат рушења,
- у Пројекту архитектуре, у делу 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису набројани сви Службени гласници у којима су објављене измене Закона,
- у Пројекту архитектуре недостаје графичка документација,
- у Пројекту конструкције, у делу 2.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису набројани сви Службени гласници у којима су објављене измене Закона,
- у Пројекту хидротехничке инсталације, у делу 3.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису набројани сви Службени гласници у којима су објављене измене Закона,
- у Пројекту хидротехничке инсталације недостаје текстуална, нумеричка и графичка документација,
- у Пројекту електроенергетске инсталације, у делу 4.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису набројани сви Службени гласници у којима су објављене измене Закона,
- у Пројекту електроенергетске инсталације недостаје потпуна графичка документација за све етажe,
- у Пројекту рушења, у делу 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, нису набројани сви Службени гласници у којима су објављене измене Закона, и
- делови Пројекта рушења морају бити нумерисани бројем 10 а не бројем 1.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп